

«Креативные кластеры и промышленные территории»

Парки, фермы, огороды
на месте бывших
промышленных зон



Команда "IDU", ИТМО

Кискина Татьяна, Клещельская Марина, Кострова Надежда

Промзона

- это резервные территории для любого города, позволяющие:



реализовать концепцию компактного города и mix-use квартала



раскрыть выходы к воде



создавать новые озелененные пространства и развивать зеленый каркас



объединить людей, создать новые связи

Зеленый центр района

Создание зеленых центров, кластеров - состоящих из парков, городских огородов, вертикальных коммерческих ферм в зданиях и на территориях бывших промышленных фабрик и заводов

Зимний сад/Парк



Позволяет создать в структуре сложившегося квартала озелененную зону без сноса зданий

Городской огород



Обеспечивает условия для объединения людей, реализации их инициатив в области выращивания растений в городе

Вертикальная ферма



Развивает инновационные формы ведения с/х бизнеса и обеспечения городов продовольствием

Фабрика “Невская Мануфактура”

адрес Октябрьская набережная,
50-52, исторический район
Веселый поселок, Санкт-
Петербург



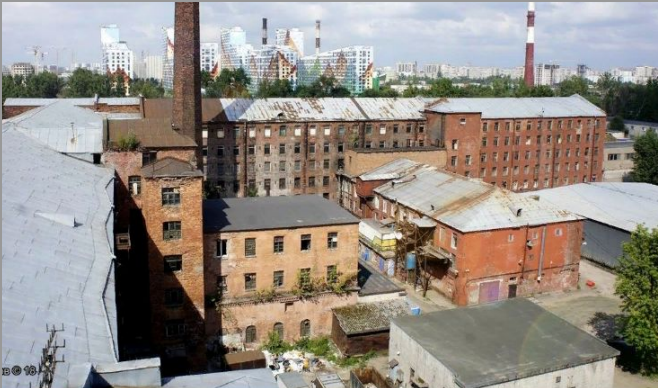
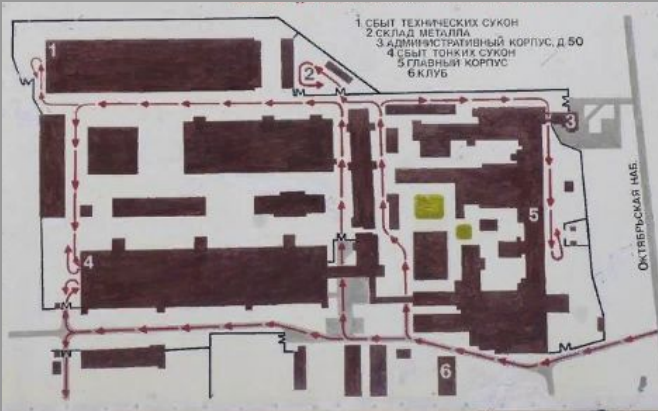
1841 г. - английским купцом Джеймсом Торнтоном на правом берегу Невы была основана суконная фабрика, на которой были налажены прядильное, ткацкое, отделочное производства.

Производство текстильных товаров на предприятии полностью прекращено в 2007, компания стала заниматься только сдачей площадей в аренду.

В последние годы предприятие, фабричные корпуса которого возведены в период 1870-2001 гг. частично считаются объектами исторического наследия, пришло в упадок.



Архитектурно-пространственные решения



- Старые производственные корпуса представляют собой целую сеть разноэтажных корпусов и пристроек.
- В основном это 3-5-6-ти этажные корпуса с котельной, дымовой трубой и водонапорной башней
- Подлежат охране
- Построены из кирпича

Близость воды

Промышленное архитектурное наследие

Территория может быть включена в зеленый каркас

Прицентральный район с плотной застройкой

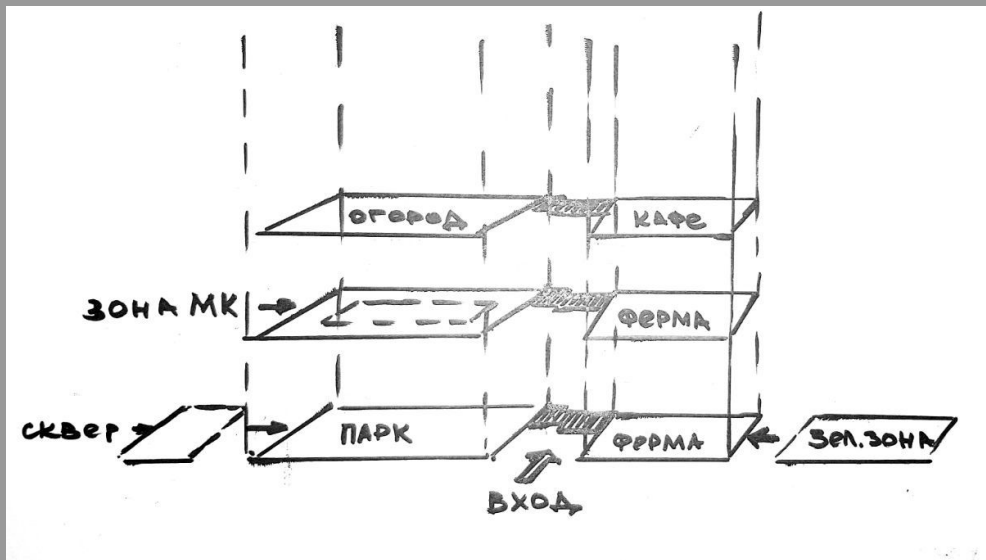
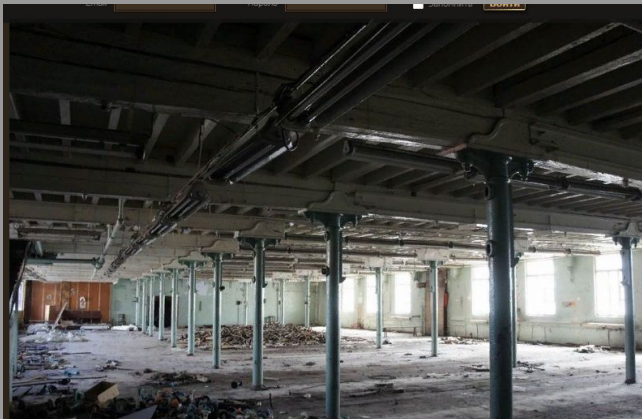
Развитие зеленого каркаса

Архитектурно-пространственные решения



Невская мануфактура

Функциональное зонирование



Задача: активизация
местного сообщества,
устойчивое развитие
территории, ее
озеленение



Программа социокультурного развития территории

Зеленый центр района

- Установка контейнеров для раздельного сбора мусора
- Организация городского совместного огорода с жителями и активистами
- вертикальные фермы

Событийность

- Ярмарка овощей и фруктов местного производства
- Проведение праздников воркшопов для жителей по раздельному сбору мусора, кулинарных и садоводческих мастер классов

Сохранение исторической идентичности места

- Минимальные изменения исторически ценной среды, создание стратегии приспособления объектов на территории
- постройка МАФов/ высадки совместно с местным сообществом



Домино парк, Нью Йорк



Аэропорт "Чанги",
Сингапур

Разработка стратегии,
плана мероприятий и
действий

- Социально-экономический, демографический, градостроительный, маркетинговый и исторический анализ территории.
- Выявление проблем территории
- Ситуационное моделирование
- Вовлечение инвесторов и жителей
- Координация действий собственников и пользователей территории для реализации проекта

Программа развития территории

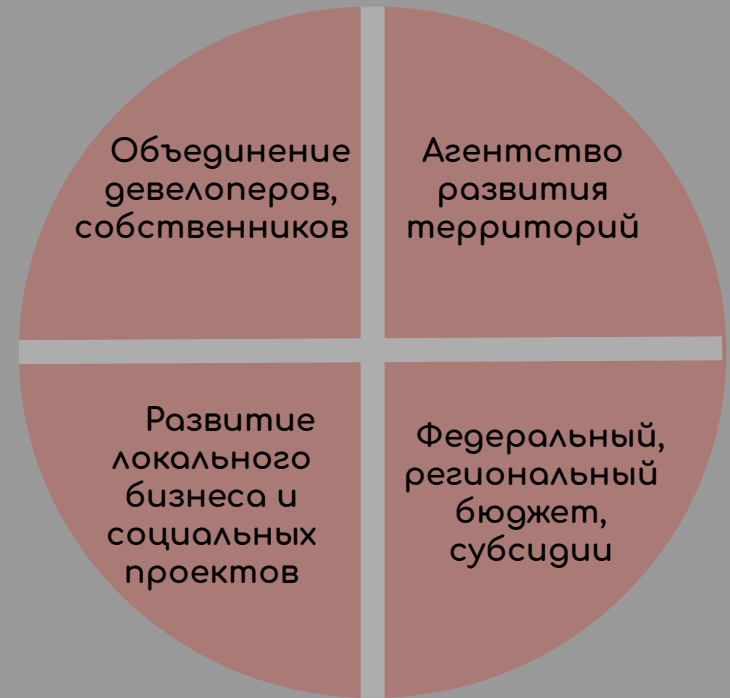
- использование методов сетевой экономики для развития коммуникаций и создания нового типа пространства
- соучаствующее проектирование и инвестирование
- сохранение духа места
- использование лучших мировых практик

Источники доходов и расходов

Структура основных расходов

- Рекультивация земель
- Переоборудование/обследования/
реконструкция зданий
- Посадочный материал
- Инженерная подготовка территории/
дренаж/ полив/водоотведение
- Системы микроклимата и контроля
доступа
- Парковая/ офисная мебель
- Затраты на информационный дизайн и
продвижение территории

Организация финансирования



«Креативные кластеры и промышленные территории»

Парки, фермы, огороды на месте бывших промышленных зон



Команда "IDU", ИТМО

Кискина Татьяна, Клецельская Марина, Кострова Надежда

mari_k@bk.ru