

Креативные кластеры и промышленные территории



Творческое объединение ДШВ

Царские прачешные

Комплекс построек 1759 года.

Представляют из себя производственный двухэтажный корпус с небольшой надстройкой, котельную с трубой и две подсобные постройки во дворе.

В царские времена была обустроена по последнему слову техники и производила мытье и исправление белья для царского двора.

В 1780-1790х была перестроена, обретая современный вид.

В 1830-1840х производственный корпус модернизировался для установки нового оборудования.

Выполнял функции прачечной вплоть до 1990х.



Reset территории

Изучив объект и окружающую территорию. Нами предложено создание креативного пространства “Царь прачешные”

Стиль оформления, лофт. Это позволит более широко использовать вторичный строительный материал, найденный на объекте.

Внутри главного корпуса планируется разместить целый кластер различных заведений. Проекты самые разнообразные: дизайнерские магазины, архитектурные мастерские и шоу-румы, парикмахерские, отель, малый кинозал, а также организовать смотровую площадку на крыше корпуса с видом на Летний сад, р. Фонтанку и Инженерный замок.

Внутри здания котельной разместить кафе с большой террасой во дворе.

Большое внимание стоит уделить оформлению внутреннего двора, создание в нем зеленой зоны отдыха.





Окружение

Во дворе с комплексом находится малая академия искусств, мозаичный дворик, а также галерея работ В. Лубенко, которые притягивают поток туристов и ценителей искусств.

Располагаясь в историческом центре Санкт-Петербурга, по адресу Чайковского 2, в 1,4 км от ближайшей станции метро Чернышевская.

Рассматривая данные моменты, а также беря во внимание опыт создания подобных территорий в Санкт-Петербурге, можно быть уверенным в рентабельности и быстрой окупаемости объекта.

