



МЕНЕДЖЕР ПРОЕКТА: РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
В ГОРОДЕ ДАНИЛОВ ЯО - БОБРОВА ЖАННА

ОТЕЛЬ С ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ в старом тюремном замке

2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ



ОТЕЛЬ ПО ПРИМЕРАМ ЛУЧШИХ
МИРОВЫХ ОБРАЗЦОВ,
НАПОЛНЕННЫЙ КАСКАДАМ
ПРИКЛЮЧЕНИЙ

АНСАМБЛЬ ТЮРЕМНОГО
ЗАМКА, XIX В.
Г. ДАНИЛОВ



2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ



АНСАМБЛЬ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА
XIX В.
Г. ДАНИЛОВ

2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ



АНСАМБЛЬ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА
XIX В.
Г. ДАНИЛОВ

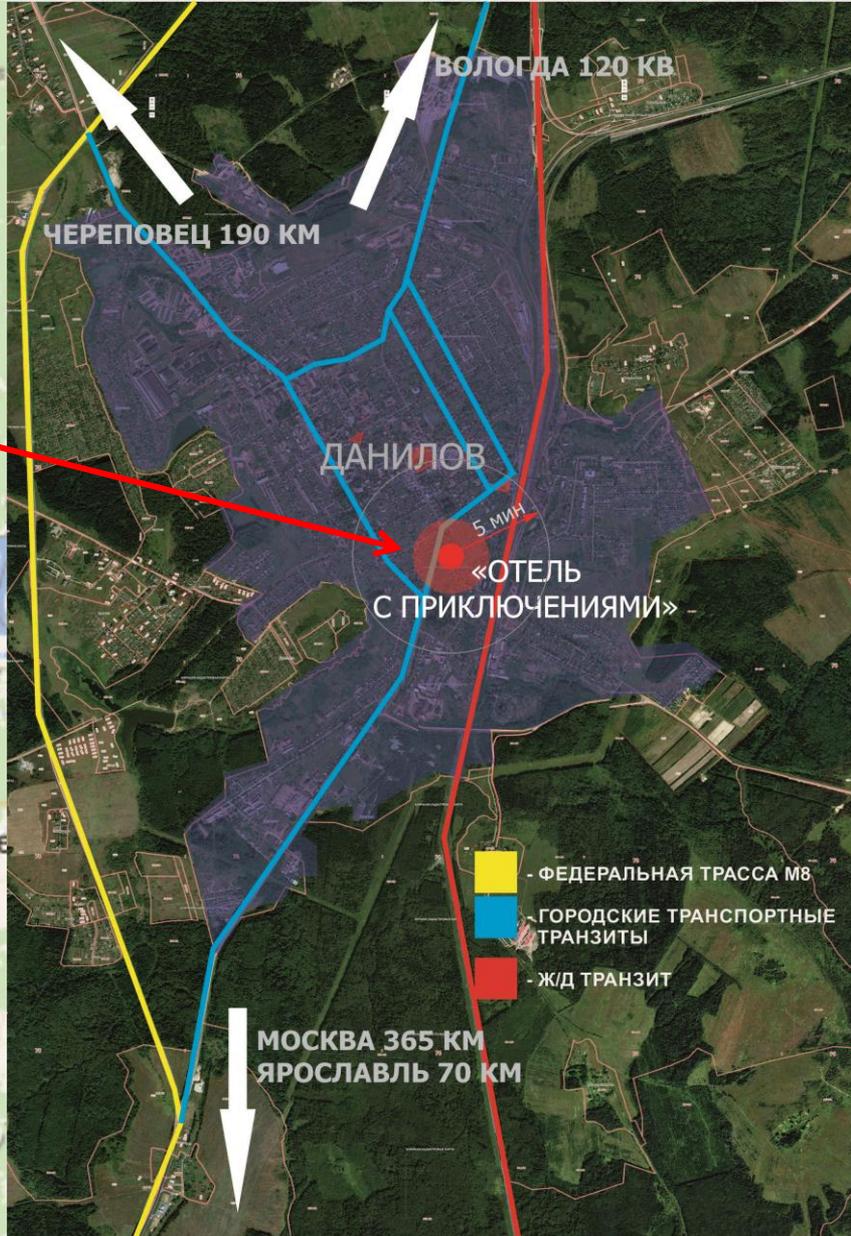
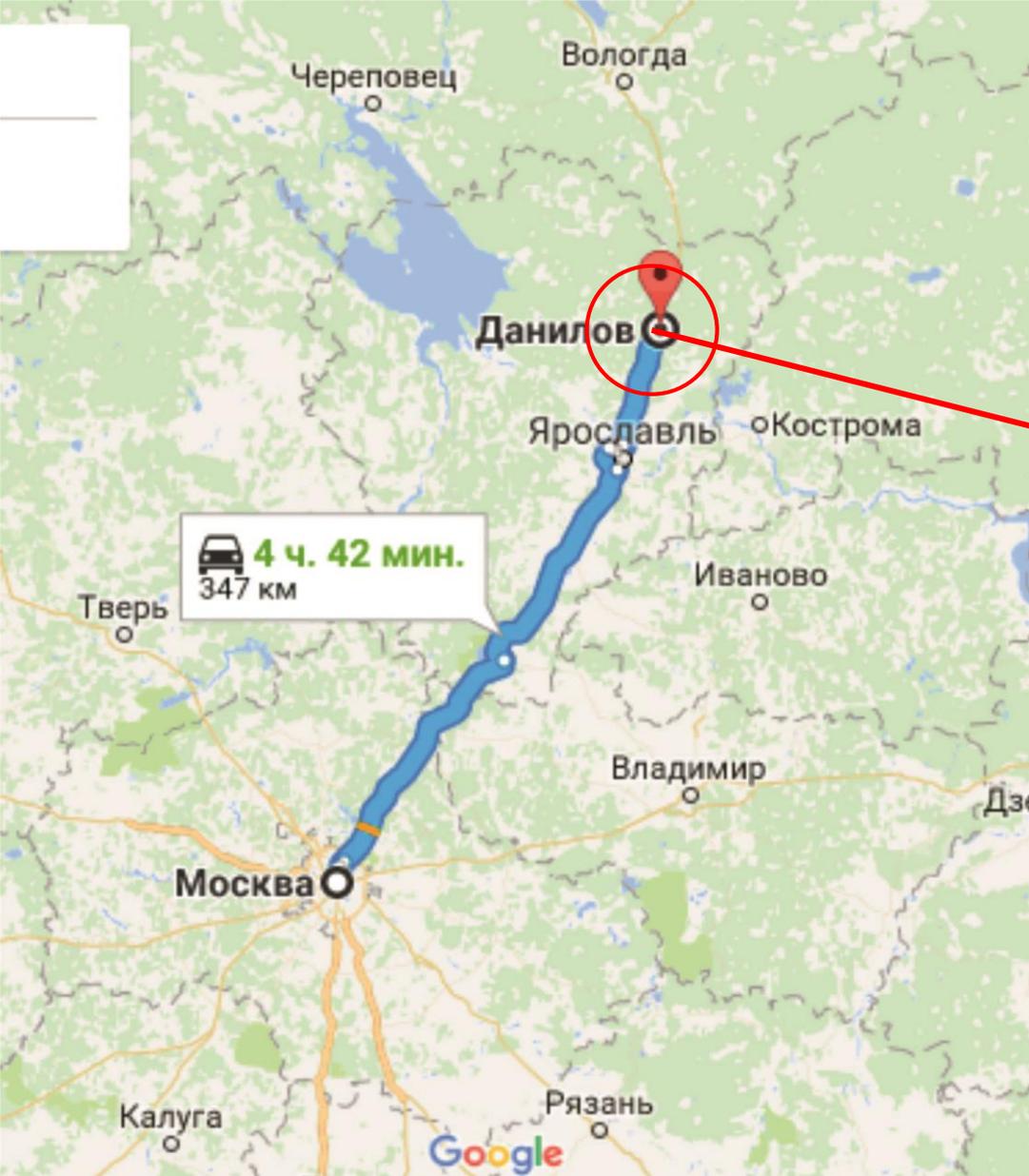
2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ



2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ



2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ

ЦЕЛЬ БИЗНЕС ПРОЕКТА

- РЕАЛИЗОВАТЬ В АНСАМБЛЕ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА «ОТЕЛЬ С ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ»
- НА 25 МЕСТ К МАЮ 2022 ГОДА
- С ВЫРУЧКОЙ **30 млн.р.** В ГОД



НАША ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

■ ПАРЫ И НЕБОЛЬШИЕ КОМПАНИИ В ПОИСКАХ ПРИКЛЮЧЕНИЙ (В ОСНОВНОМ ЛЮДИ, ЗАНЯТЫЕ В ОФИСАХ)

ВОЗРАСТ - ОТ 18 ДО 50 ЛЕТ

ДОХОД ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ – СРЕДНИЙ И ВЫШЕ СРЕДНЕГО

ПРИКЛЮЧЕНИЕ ОТ КОТОРОГО ЗАХВАТЫВАЕТ ДУХ

Мы предлагаем провести несколько суток на территории ансамбля исторической тюрьмы и готовы предложить каскад редких нестандартных приключений



ПРИКЛЮЧЕНИЕ ОТ КОТОРОГО ЗАХВАТЫВАЕТ ДУХ

- Отель 4 класса на 12 номеров, 25 мест
- Атракцион оборудования для организации приключений
- Ресторан
- Музей





HOTEL KATAJANOKKA ХЕЛЬСИНКИ, ФИНЛЯНДИЯ, 90\$ за ночь

НАИЛУЧШАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ ВСЕ СВОИ МЕЧТЫ, НЕ ИМЕЯ НИ МАЛЕЙШЕГО ОТНОШЕНИЯ К ПРЕСТУПНОМУ МИРУ



2019 год

ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ПРАКТИКИ



BRIDEWELL HOTEL, ЛИВЕРПУЛЬ,
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ \$75 ЗА НОЧЬ



ОТЕЛЬ LANGHOLMEN, СТОКГОЛЬМ,
ШВЕЦИЯ: \$179 ЗА НОЧЬ





OLD MOUNT GAMBIER GAOL,
ЮЖНАЯ АВСТРАЛИЯ: \$75 ЗА НОЧЬ



JAILHOTEL LOEWENGRABEN, ЛЮЦЕРН,
ШВЕЙЦАРИЯ: \$113 ЗА НОЧЬ



2019 год

ЛУЧШИЕ МИРОВЫЕ ПРАКТИКИ

ОЦЕНКА РЫНКА

При наполняемости отеля на 40% доход – 21,9 млн.р/год

0.08% ОТ ПОТЕНЦИАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ*
принесет доход – 22,2 млн.р/год

***Москва:**

Мужчины и женщины в возрасте

20-44 лет – 4626054 чел

**Если 0,08% от этой аудитории, переночуют
в нашем отеле, то мы получим**

**$4626054 * 0,08\% = 3700$ посетителей в год,
или**

22 200 000 рублей в год

12 номеров на 25 мест

Стоимость 1 места – 6000

**$25 * 3000 * 365 = 27375000$ при 100%
заполняемости**

Заполняемость 40% или 10 мест

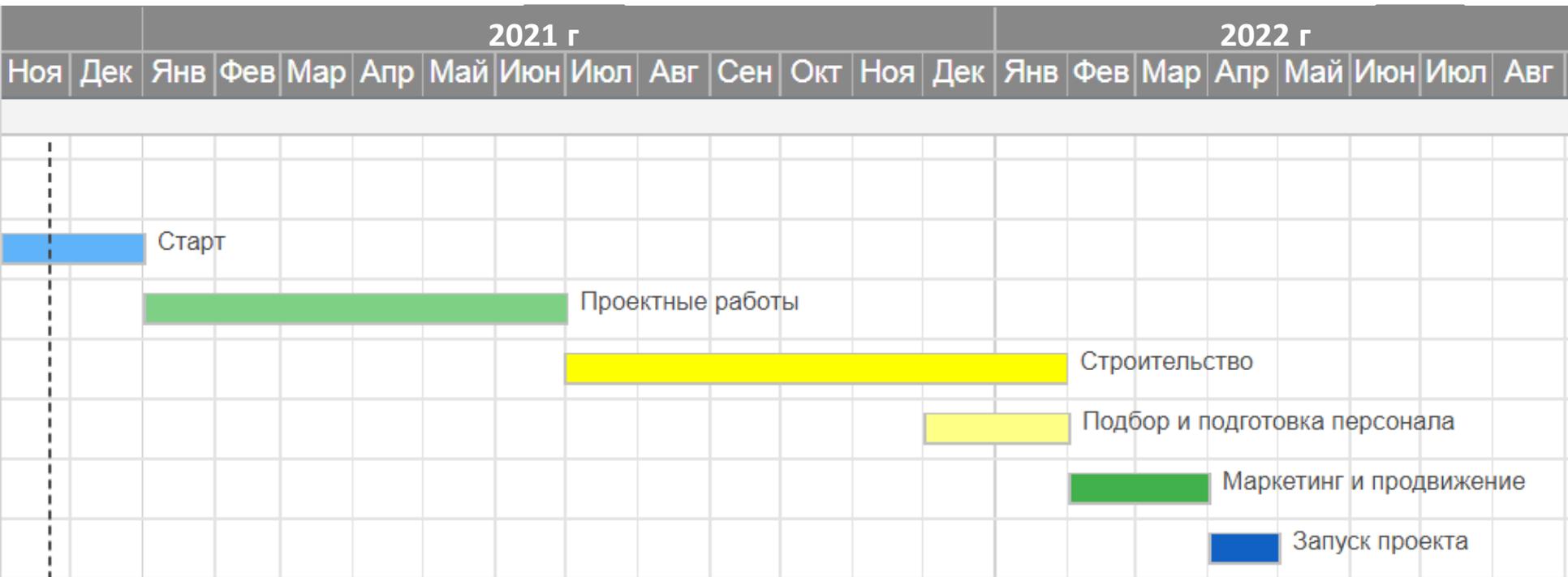
$27375000 * 40\% =$

21 900 000 рублей в год

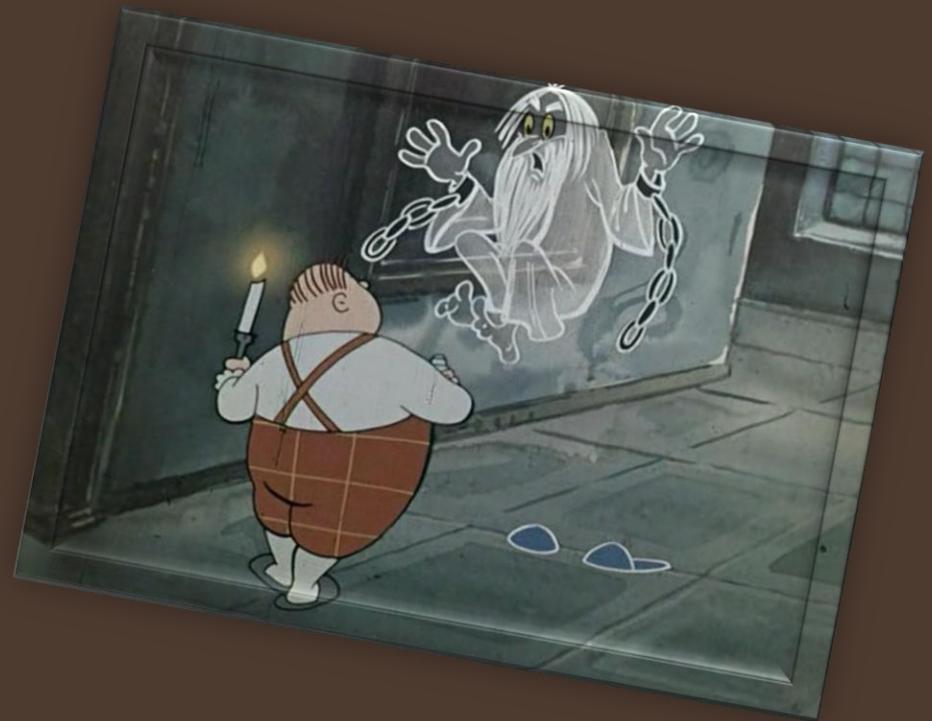
БИЗНЕС - МОДЕЛЬ ПРОЕКТА

<p>Партнеры</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Туроператоры 2. Поставщики 3. Органы власти 4. Ремесленники 	<p>Ключевые виды деятельности</p> <p>Отель, интерактивные программы, квесты, музей</p> <hr/> <p>Ресурсы</p> <ul style="list-style-type: none"> • Здание тюрьмы 1234,1 кв.м. г. Данилов. • Финансы – инвестиции 89 млн.руб • Интеллектуальные • Персонал 	<p>Ценность</p> <p>Острые ощущения Впечатления</p> <p>Первые в России</p>	<p>Взаимоотношения с клиентами</p> <ul style="list-style-type: none"> • Карты скидок, • Программы лояльности <hr/> <p>Каналы сбыта</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сайт, соц.сети 2. Туроператоры 3. Промоутеры 4. Реклама на ТВ и радио 5. Блоггеры 6. СМИ 	<p>Клиенты</p> <p>B2C</p>
<p>Издержки</p> <p>Строительство и оборудование, маркетинг и продажи, заработная плата, строительно-ремонтные работы, разработка и изготовление сувенирной продукции, закупка фирменной одежды, оформление интерьеров</p>			<p>Доходы</p> <p>Доход от: номерного фонда, реализации питания, проведения квестовых, интерактивных программ, продажи сувенирной продукции</p>	

ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



МЫ ПЕРВЫЕ В РОССИИ С НАМЕРЕНИЕМ, СОВПАДАЮЩИМ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РЕАЛИЗАЦИИ РЕДКОГО РЕСУРСА В УНИКАЛЬНЫЙ «ОТЕЛЬ С ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ» В СТАРОМ ТЮРЕМНОМ ЗАМКЕ



ДОСТОИНСТВА

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ

**ПРИГЛАШАЕМ В НАШУ КОМАНДУ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРА
(ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО)**

- ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ – 89 млн.р
- ПЕРЕДАЕМ АНСАМБЛЬ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА В КОНЦЕССИЮ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ, НА СРОК – 49 ЛЕТ

**ОТЕЛЬ С
ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ**

2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ

ПРИГЛАШАЕМ В НАШУ КОМАНДУ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПАРТНЕРА

БОБРОВА ЖАННА ЮРЬЕВНА
РУКОВОДИТЕЛЬ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
В ГОРОДЕ ДАНИЛОВ ЯО

Сот.: 8(980)709-80-37

E-mail: 89807098037@yandex.ru

www.dangorod.ru

ОТЕЛЬ С ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ в старом тюремном замке

2019 год

РЕДКИЙ РЕСУРС – УНИКАЛЬНЫЙ ОТЕЛЬ

Пояснения к презентации:

СЛАЙД 1

В городе Данилов есть редкий ресурс, который мы намерены превратить в уникальный «ОТЕЛЬ С ПРИКЛЮЧЕНИЯМИ».

СЛАЙД 2, 3, 4, 5

Зданий тюремных замков XIX века в России, дошедших до наших дней в первоначальном виде, сохранилось немного, и лишь в единицах помещаются музеи.

И вот как раз в Данилове в первоначальном виде сохранился Ансамбль тюремного замка, опоясанный по периметру высокой кирпичной стеной с многочисленными камерами, карцером и прочими тюремными атрибутами.

СЛАЙД 6

Город Данилов имеет удобное географическое расположение, что является редким ресурсом. С двух сторон город огибают загруженные транспортные ветки Трасса М8 и сильная Ж/Д ветка, которые позволяют пропускать через Данилов около 5 млн. человек в год, т.е. при наличии интересного объекта это гости, туристы нашего города.

СЛАЙД 7

Итак, мы намерены создать в ансамбле тюремного замка «отель с приключениями»

- на 25 мест к маю 2022 года

- с выручкой **30 млн.р.** в год

СЛАЙД 8

Парам и не большим компаниям в поисках приключений (в основном люди, занятые в офисах)

В возрасте - от 18 до 50 лет

с доходом – средний и выше среднего

СЛАЙД 9

Отель должен стать объектом, наполненным аттракционом приключений, в котором гости захотят остаться на 3 и более дня. Побывав в котором, они унесут с собой впечатления и захотят вернуться еще и пригласить с собой.

СЛАЙД 10, 11, 12, 13

В рамках нашего проекта по примеру европейских стран наш отель не ниже 4 класса как минимум на 12 номеров –25 чел, музей, насыщенная рекреационная функция с аттракционом оборудования для приключений).

Таких в Европе много и они пользуются большим спросом (Англия, Великобритания, Германия, Швеция, Швейцария....) Все они нацелены на высокий уровень приема туристов и богаты интерактивным тематическим наполнением, позволяющим делать досуг интересным, и самое главное, рождающими ВПЕЧАТЛЕНИЕ. Интерьер и атрибутика погружает посетителя в достоверную атмосферу заключения (столовые принадлежности, меню, сувениры...).

СЛАЙД 14

Итак, при оценке рынка мы имеем след.показатели: 12 номеров со стоимостью места в 6000 рублей и наполняемостью отеля на 40% принесет доход около 21,9 млн.р./год

Составив портрет целевой аудитории – москва, взяв средний статистический численный показатель мужчин и женщин в нашей возрастной категории, общее число которых 2600 000 чел., то всего лишь 0,08 из них нам эту прибыль обеспечат.

СЛАЙД 17

Не могу не отметить достоинства редкого ресурса:

1. Мы первые в России с намерением, совпадающим с возможностью, реализации редкого ресурса в уникальный «отель с приключениями» в старом тюремном замке.

СЛАЙД 18

На основании этого Мы приглашаем инвестора/стратегического партнера на самом раннем этапе проекта – на этапе когда необходимо финансирование концептуалиста-макетолога, сильного архитектора и дизайнера, хороших старт-апп менеджеров отеля, ресторанов и досуговой составляющей.

Условия, на которых мы приглашаем стратегического партнера уникально удобные: ВЫ можете участвовать в разработке проекта, вам не придется переделывать за кем-то, а сразу делать хорошо. И самое главное, есть мировые аналоги по которым можно довольно точно делать финансовые и объективные прогнозы. На условиях государственно – частного партнерства мы приглашаем стратегического партнера, который готов вложить
ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ – 89 млн.р

АНСАМБЛЬ ТЮРЕМНОГО ЗАМКА мы готовы передать В КОНЦЕССИЮ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ, НА СРОК – 49 ЛЕТ

Закключение. У нас есть планы по комплексному освоению территории и есть несколько уникальных объектов, которые мы будем рады предложить своему партнеру впоследствии.

Руководитель проекта
Боброва Жанна
8(980)7098037