

НИиПИ градостроительства ДВ и Экоград ИГНАТЬЕВО

Отработка модели
поселений нового
типа в ДФО

Руководитель проекта
Витрук Герман
тел: +7-914-791-1225,
inno-stroy@mail.ru



Решение государственных задач



Наш важнейший приоритет – решение демографических проблем, стабилизация, а затем и рост численности населения Дальнего Востока.

Путин Владимир Владимирович



За то, чтобы Дальний Восток принадлежал России, наши деды и прадеды кровь проливали, шли через горы, через тайгу, сплавлялись по рекам, тонули, замерзали. Тогда возникает простой вопрос: кто мы такие, если мы их дело не продолжим, не будем осваивать Дальний Восток? Это, на мой взгляд, предательство какое-то, тогда мы совсем плохие потомки.

Трутнев Юрий Петрович

Основные перспективы Приморья 2025

Более 850 резидентов Свободного порта Владивосток

Более 300 млрд руб. TOP «Нефтехимический» 3 500 рабочих мест

160 млрд руб. TOP «Большой Камень» 6 200 рабочих мест

12 млрд руб. TOP «Надеждинская» 2 700 рабочих мест

45 млрд руб. TOP «Михайловский» 2 500 рабочих мест

КИТАЙ

Зарубино

90,6 млрд руб. Строительство грузовых терминалов и бункеровочного комплекса

38,9 млрд руб. Строительство причальной инфраструктуры и обустройство акватории порта

7,7 млрд руб. Энергообеспечение объектов порта

200

млн тонн грузов

Хуньчунь – Зарубино

37,6 млрд руб. Реконструкция автодороги

29,1 млрд руб. Строительство железнодорожной ветки

Чанчунь

Цзилинь

15

млн тонн контейнеров

Гродеково, Полтавка, Пограничный

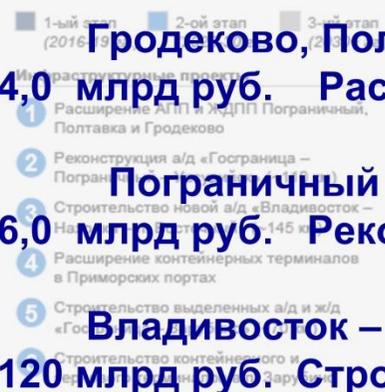
4,0 млрд руб. Расширение пограничных переходов

Пограничный - Уссурийск

6,0 млрд руб. Реконструкция 110 км автодороги

Владивосток – Находка – порт Восточный

120 млрд руб. Строительство новой автодороги 145 км



Основные перспективы Приморья 2025

Транспортная стратегия России



Туристические потоки более 4 млн/год

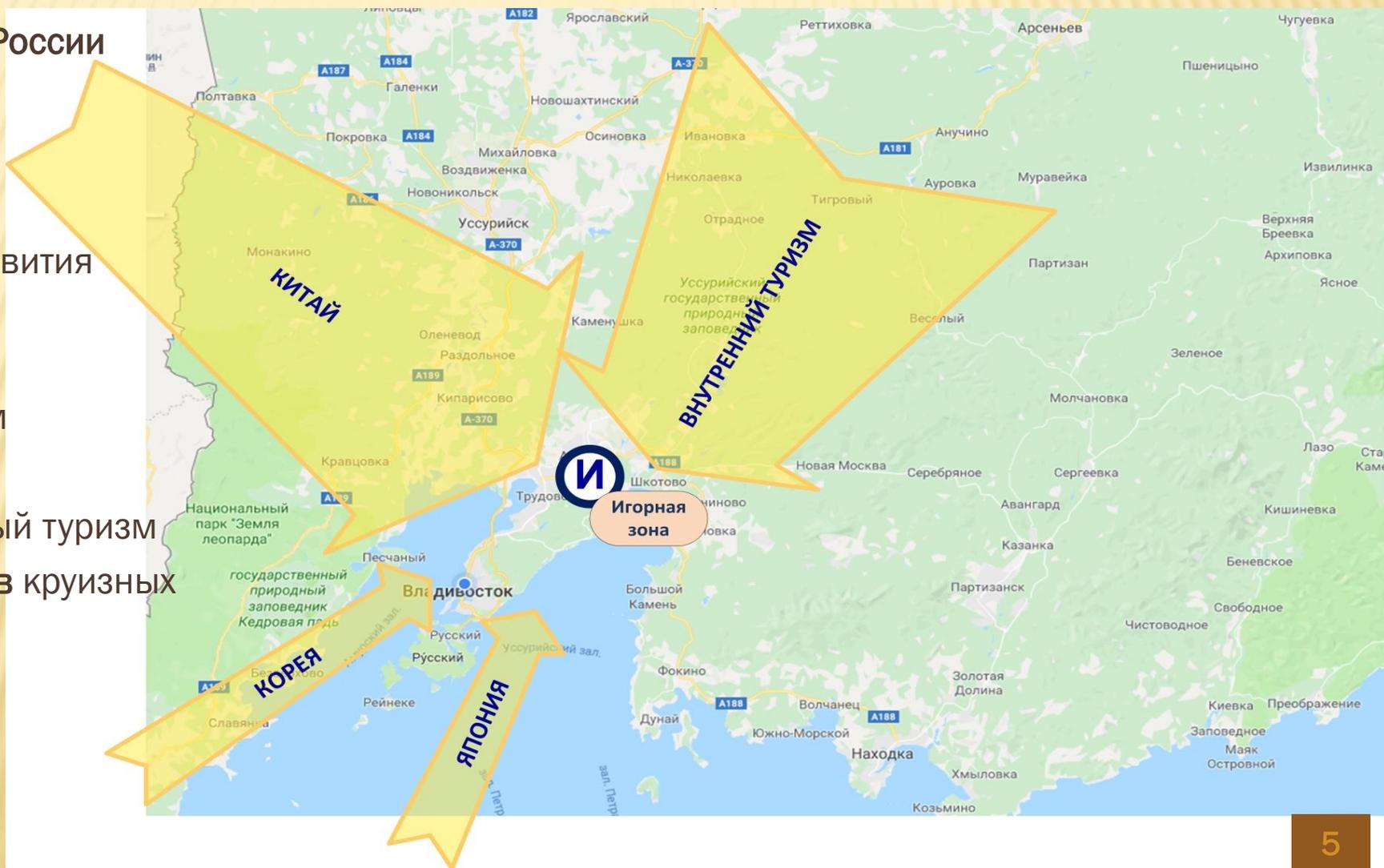
Рейтинги России
2017

3 место
темпы развития
туризма

3 место
эко-туризм

4 место
событийный туризм

15 заходов круизных
лайнеров



Главная проблема 2020-2050

**Привлечение
высококвалифицированных кадров,
способных ставить и решать задачи
индустриального, пост-индустриального и
следующего научно-технологического уклада**



Экономический форум, Давос, январь 2018 г.

Чтобы достичь успеха нужен высокий коэффициент интеллекта (IQ).
Чтобы иметь силы противостоять миру — нужно развивать
эмоциональный интеллект (EQ).

*«Но если хотите, чтобы вас уважали, и хотите понять этот мир, вам не обойтись без **коэффициента любви (LQ)**. Машина никогда не будет иметь таких преимуществ»,*

Джек Ма

журнал Форбс, Казахстан,

https://forbes.kz/process/education/djek_ma_iz-za_togo_kak_myi_uchim_detey_oni_mogut_poteryat_rabotu

Решение проблемы 2020-2050

Формирование городов нового типа с:

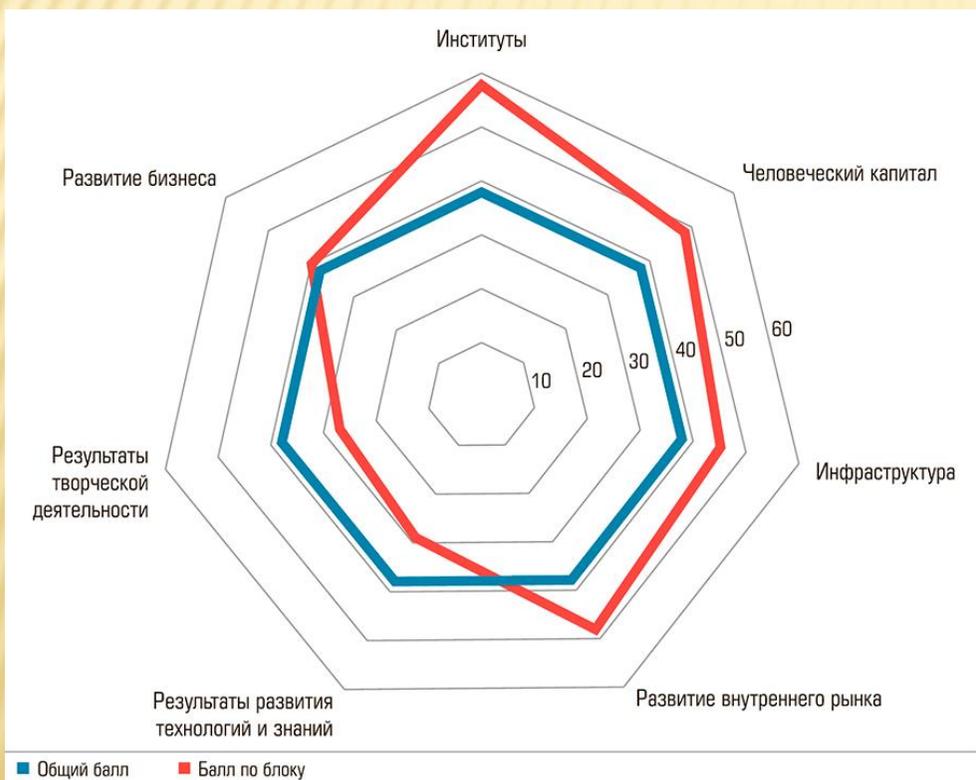
- ❖ **приоритетом развития человека и капитализации его мягких компетенций (soft skills);**
- ❖ **обеспечением самодостаточности города на основе самодостаточности семьи;**
- ❖ **системой управления капиталами на основе баланса материальные/нематериальные активы (МА/НМА);**
- ❖ **инфраструктурой капитализации человеческого капитала минимум трёх поколений.**

Экоград Игнатьево

**Создание НИиПИ градостроительства ДВ
для отработка модели
поселений нового типа
(система «sense city») и
реализации Стратегии
пространственного развития России на
Дальнем Востоке
с приоритетом развития
компетенций человека (soft skills)**

Комплексное развитие через качество инфраструктуры

данные Россия 2018



прогноз Игнатьево-2025

качество инфраструктуры +
инновационная среда +
человеческий капитал

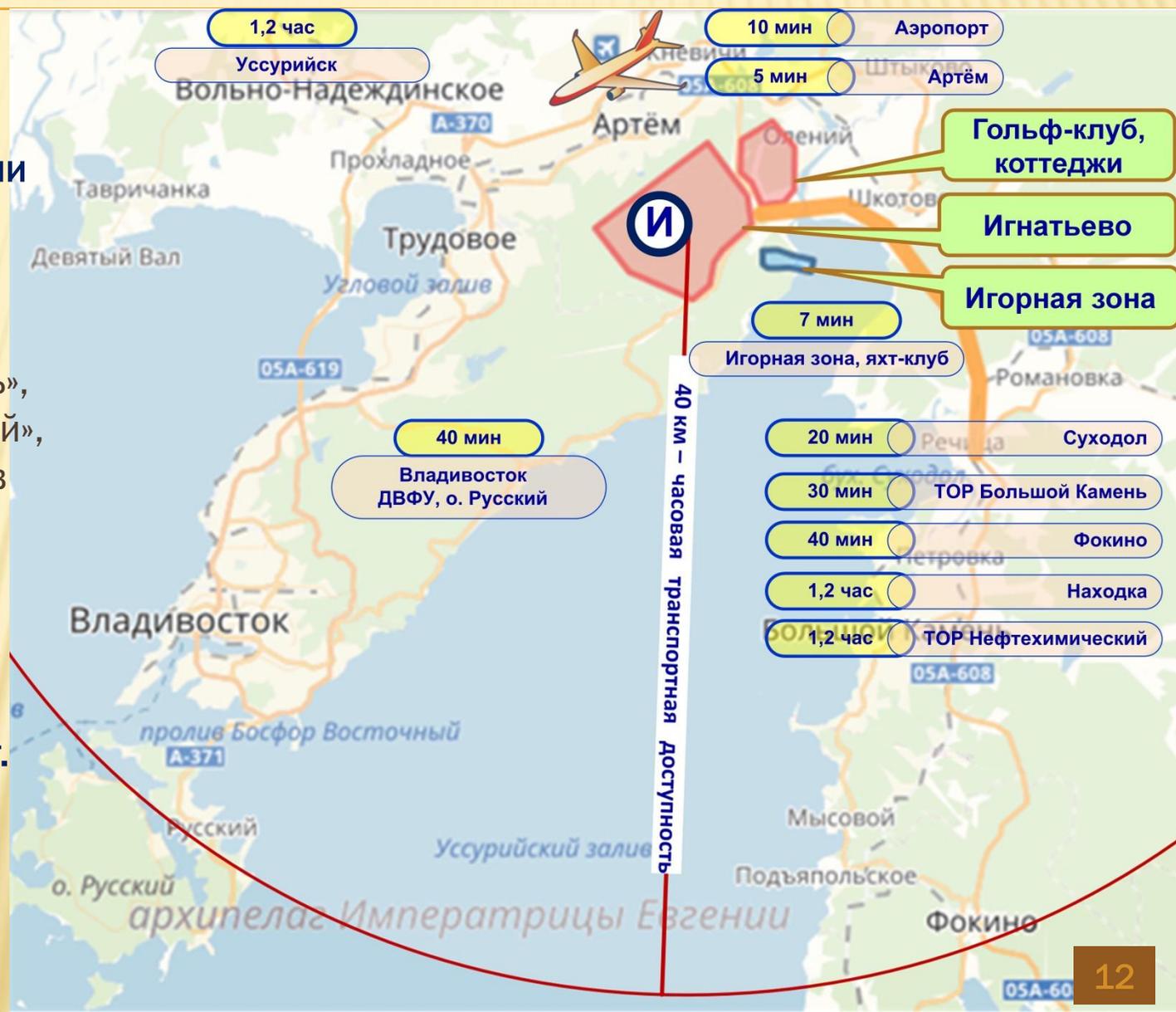


Локализация НИиПИ и Игнатьево

Авто-транспортная
доступность
маятниковой миграции

ТОР «Надеждинская»,
ТОР «Михайловский»
ТОР «Большой Камень»,
ТОР «Нефтехимический»,
более 500 резидентов
Свободного порта
Владивосток

потребность в
более чем
25 000 рабочих мест.



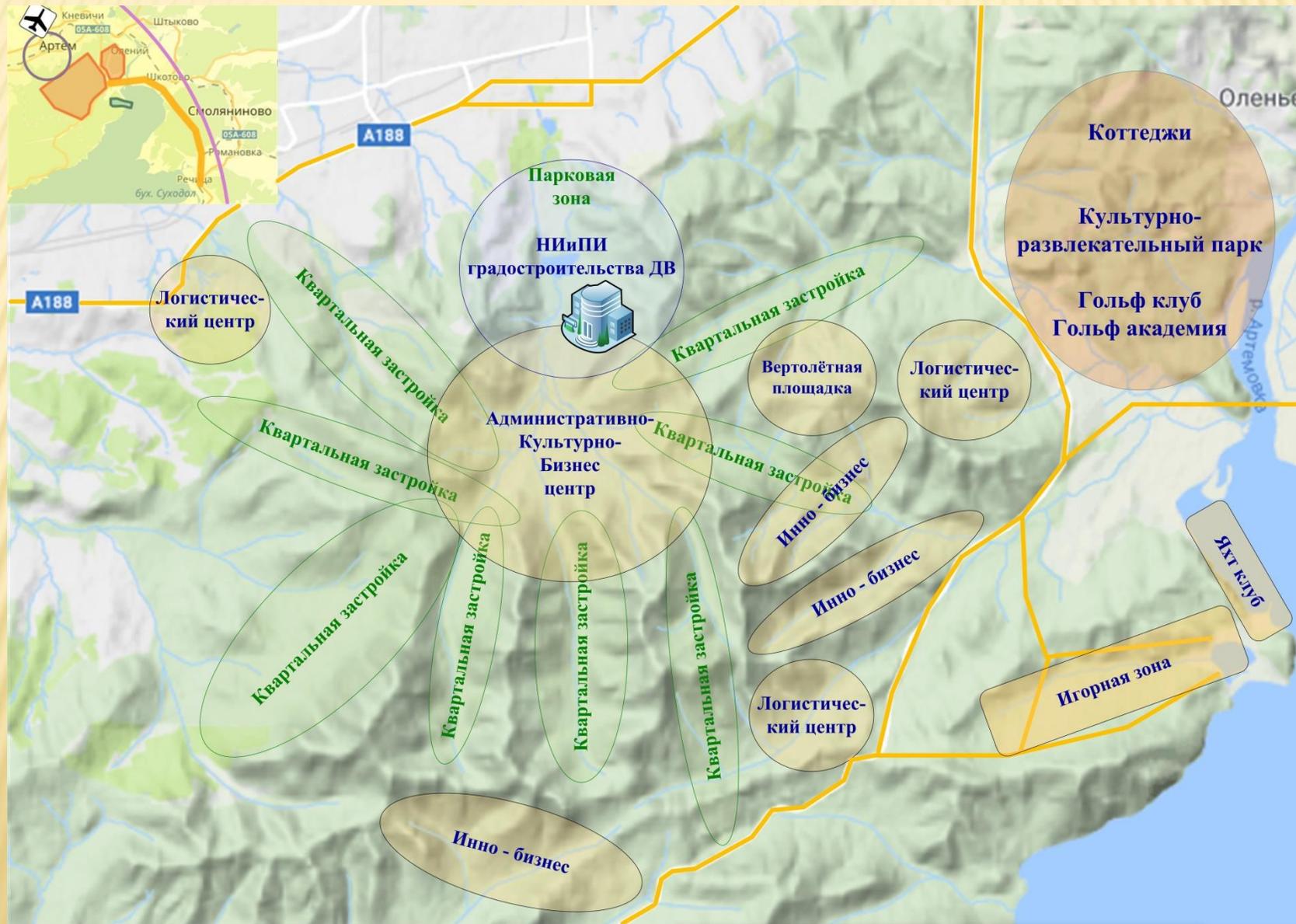
Игнатьево – Тихоокеанская столица России

Оптимальное место для размещения **Научно-исследовательского и проектного института градостроительства Дальнего Востока.**

Основная задача НИиПИ градостроительства ДВ:

- ❖ Разработка модели поселений нового типа в ДФО;
- ❖ Управление экспериментальным строительством и системой управления городским хозяйством в экограде Игнатьево;
- ❖ Практическая отработка новых градостроительных решений в экограде Игнатьево;
- ❖ Сбор и формирование базы данных в цифровом формате (создание окружного дата-центра на основе региональных bit-лабораторий) по инфраструктуре и социально-экономическому развитию регионов ДФО;
- ❖ Распространение нового градостроительного опыта в рамках ДФО;
- ❖ Продвижение новых градостроительных решений в Индо-Тихоокеанском регионе.

Игнатьево – Тихоокеанская столица России



Главная ценность самодостаточность трёх поколений

Семейная доступность развития и самореализации

- ❖ Детский сад
- ❖ Школа
- ❖ ВУЗ
- ❖ Рабочие места в ТОРах
- ❖ Самозанятость



Вовлеченность – 7 субъектов Приморского края

Комфортные условия для всех



- + Жильё социального найма
- + Дома средней этажности
- + Таунхаусы
- + Корпоративные апартаменты
- + Индивидуальное жилое строительство
- + Участки земли от 0,3 до 2 га

Потребность и инфраструктура



Виды туризма:

Событийный

Бизнес туры

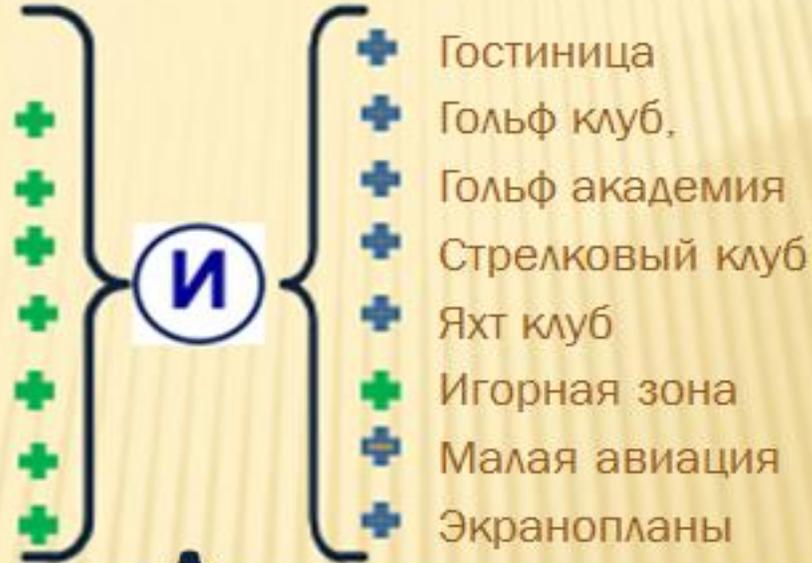
Экотуризм

Охота и рыбалка

Культурный

Археологический

Шопинг



100-200 км



300-500 км



50-100 км

Радиус доступности

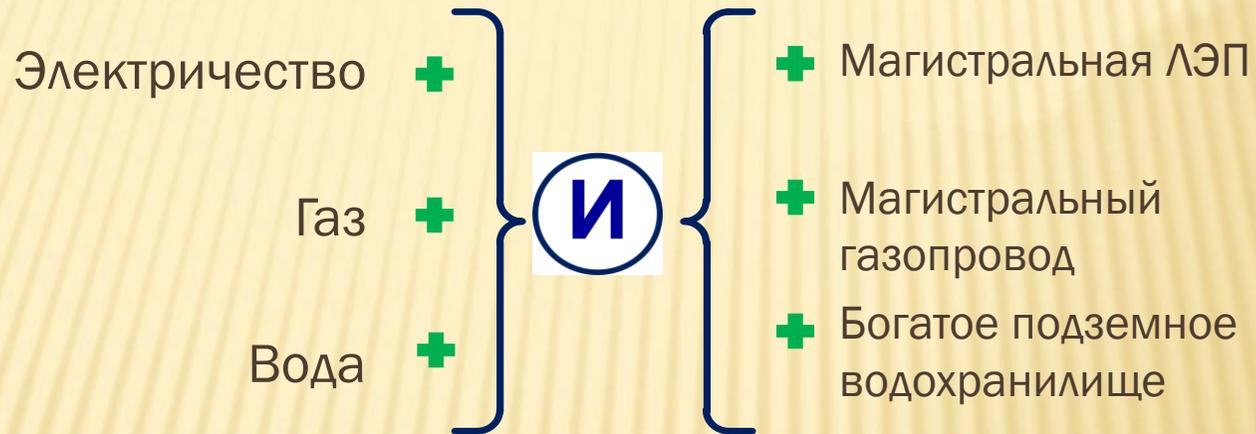
400-500 км

200-300 км

70-2000 км



Близость энергии и ресурсов



Возможность строительства
газотурбинной электростанции

Государственно-частное партнёрство

Государство

Разработка концепции +
Административный центр +
ЖКХ, центр ИТ-технологий +
Школы +
Детсады +
Здравоохранение +
Внутренние дороги +
Аэродром малой авиации +

1,5 млрд руб

Частные инвестиции

Разработка концепции +
Жильё +
Деловой центр +
Логистический центр +
Гольф клуб и академия +
Стрелковый клуб +
Гостиницы +
Аэродром малой авиации +

8 млрд руб

И

Государственная поддержка инвестиций

Федеральный закон "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 N 224-ФЗ

Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" от 29.12.2014 N 473-ФЗ

Федеральный закон "О свободном порте Владивосток" от 13.07.2015 N 212-ФЗ

Что в имени твоём?

Граф Николай Павлович Игнатьев

Один из 100 видных дипломатов мира



1858 г. Бухарский договор

закрепление союзных и торговых отношений

1860 г. Пекинский договор

защитил население Китая от мародёрства во время войны

один и без оружия остановил англо-французские войска под Пекином предотвратил свержение династии Цин закрепил за Россией территорию Приморья равные российско-китайские торговые права

1878 г. Сан-Стефанский договор

полная независимость: Сербия, Черногория, Румыния

автономия: Болгария, Босния и Герцеговина признан национальным героем Болгарии

Возьмемся за дело здесь и сейчас - с надеждой, что принятое нами решение одобряют члены нашего племени, наши потомки в седьмом поколении.

Призыв старейшин на каждом совете племени ирокезов



Экоград Игнатьево

Место, где хочется жить!

Приглашаем к сотрудничеству!

Отработка модели поселений нового типа для реализации
Стратегии пространственного развития России
на Дальнем Востоке

Россия
Опыт градостроительства
2000 - 2018

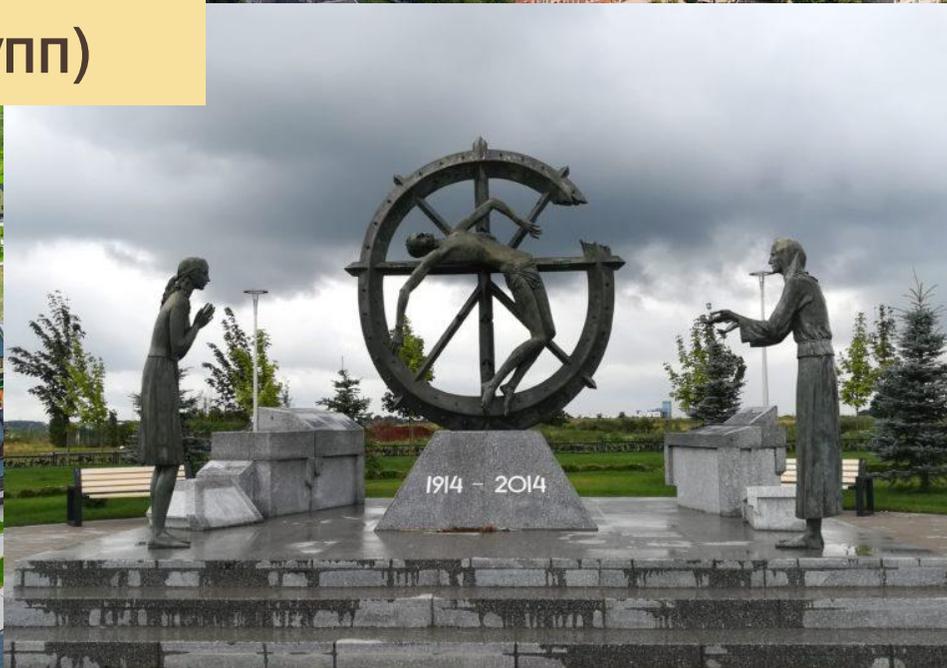
Доброград, Владимирская обл.

Город-курорт.
Работники Аскона,
переселенцы с севера



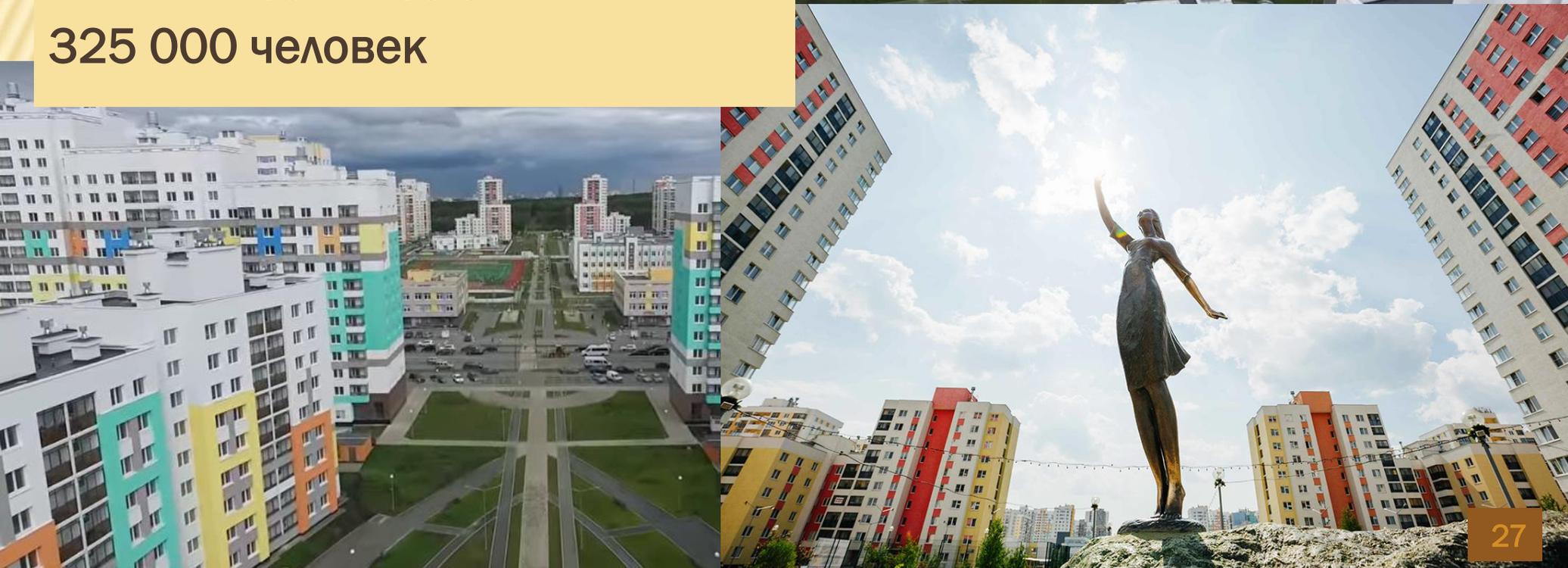
Гусев, Калининградская обл.

Инновационный малый город «Технополис GS».
Генеральный инвестор
GS Group (ДжиЭсГрупп)



«Академический», Екатеринбург

Развитие общечеловеческих ценностей —
доверие, уважение и внимание
жителей друг к другу
325 000 человек



Новое Ступино, спутник Москвы

Малоэтажный город
плюс индустриальный парк
«Ступино 2»

70 км от Москвы

