

Владимир на Клязьме. Новое жильё



Кураторы: П. Сонин, Н. Матвеева,
И. Матвеев, О. Бутрим,

Над проектом работали:
Чебуркина М.В., Евстратова П.В.,
Мириджанян М.Д., Белец П.А.,
Павельева Ю.О., Коростелева А.,
Ивлеев М., Семенова А.

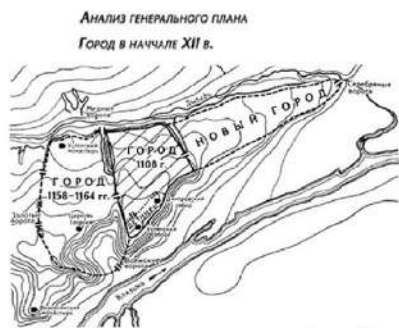


ТОЧКА РОСТА
АРХИТЕКТУРНЫЕ ПРАКТИКИ

МОСМА
Московское Общественное
Совещание Архитекторов



История



Город занимает изрезанное оврагами плато на левом берегу р.Клязьма. Ограниченное с юга рекой, а с севера долиной речки Лыбедь, оно имеет форму вытянутого вдоль Клязьмы треугольника, обращенного вершиной на восток.



Золотые ворота



Успенский собор



Троицкая церковь



Театр драмы им. А.В. Луначарского



Город в настоящее время

Владимир - это жемчужина Золотого кольца. Город основан в 11 веке.

Главными достопримечательностями города домонгольского периода являются Успенский собор, Дмитриевский собор и Золотые ворота, включенные в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Выбор участка



район Сновицы-Веризино



район Совхоза Вышка



ЖК "Pruitt-Igoe", Детройт. США

Строительство на окраине и за пределом города порождает ряд проблем: нехватка инфраструктуры, пробки, вымирание центральной части города.

Такие районы рискуют превратиться в гетто, а такие примеры уже были в истории.

Строительство «жилья в среде» в существующих границах городов, там, где сосредоточен основной спрос населения, – ключевое условие обеспечения востребованности нового жилья."

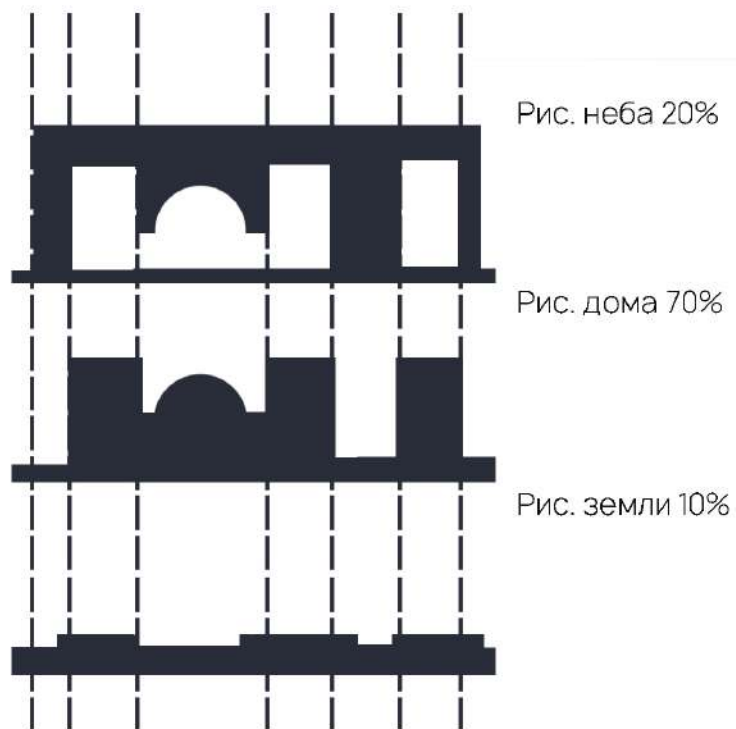
(1)

Расположение участков в структуре города



1. Тип района - историческая смешанная городская среда
2. Тип района - советская периметральная городская среда

Силуэт



На участке по улице Северной наблюдается большой перепад этажности.



Для участка, расположенном в историческом центре, характерны скатные крыши и небольшие разрывы в уличном фронте.

Принципы



Архитектурная концепция стандартного малоэтажного жилья и жилой застройки. ©DMTRVK

Среднеэтажное и малоэтажное жилье лучше вписывается в существующую застройку. Относительно небольшое число жителей легче знакомится между собой благодаря чему развивается общественная жизнь и повышается безопасность.

Материалы



Одним из возможных материалов мы предлагаем дерево.

Такие дома строятся в Норвегии, Голландии, Дании, США, Канаде и других странах.

Дерево - возобновляемый природный ресурс, строительство таких домов экономично и экологично.

Центральный участок Улицы Воровского

Проблемы



1. Ветхость жилья
2. Фасады домов расположены близко к дорогам
3. Нет палисадников, закрытые внутренние дворики для жильцов
4. Глухие заборы
5. Нет общественных зон
6. Мало пешеходных зон при большом потоке людей
7. Шум и загрязнение от Лыбедской магистрали

Текстуры и раскладки



Основные материалы: дерево, кирпич.

Виды раскладки: горизонтальная, вертикальная, ёлочка



Детали

Толщина детали до 15 мм



Толщина 60-70 мм



Круглые элементы 200 мм



Внимательный подход



Оформление угла



Кирпичный декор



Высота 250 мм



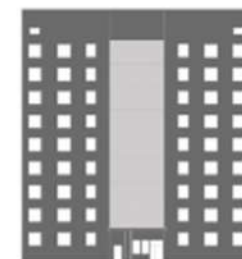
Сетка фасадов



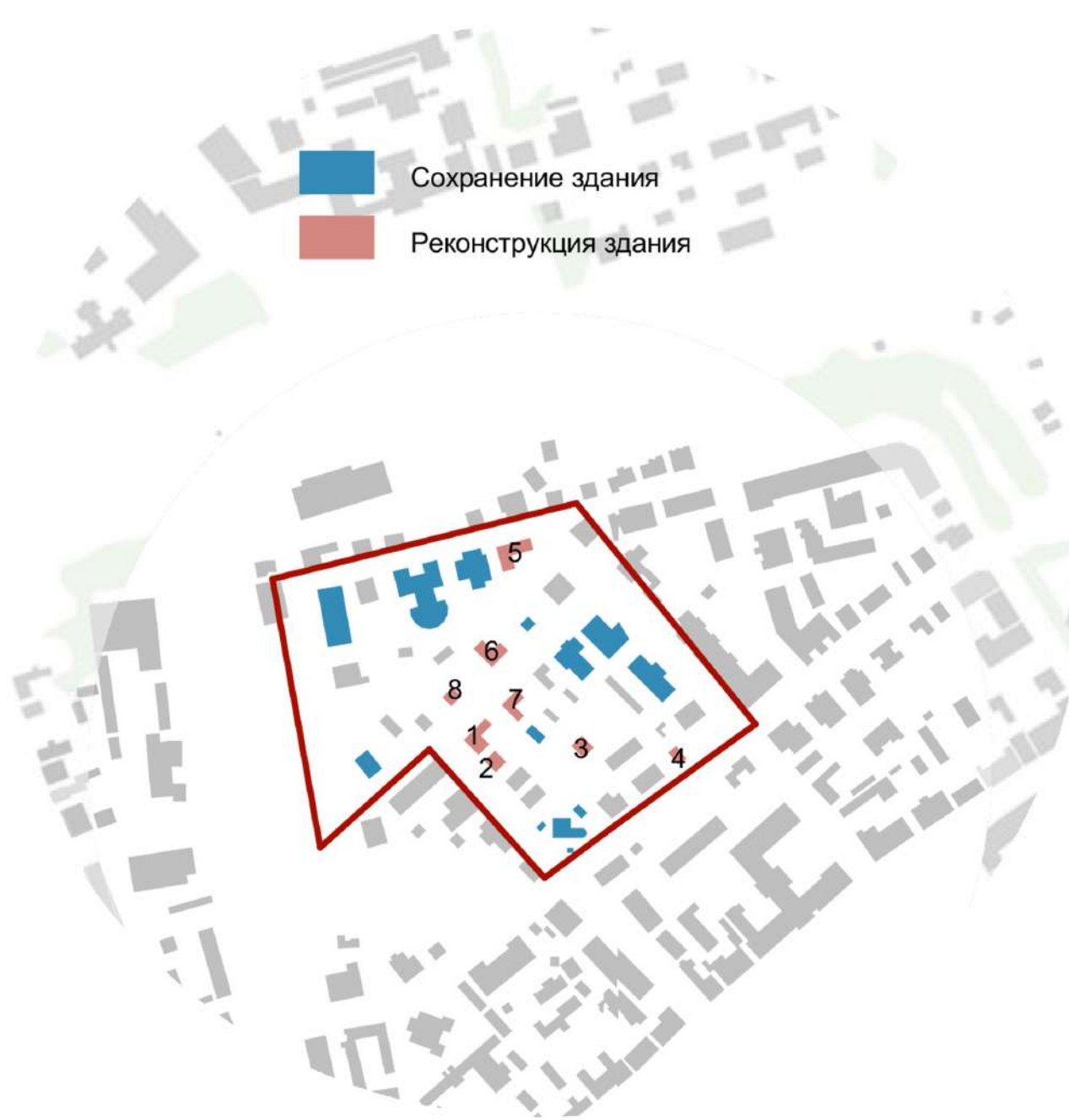
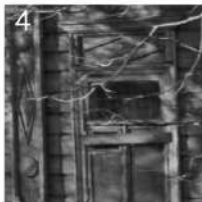
Центральный участок

Участок по ул. Северная

На центральном участке меньше окон, но они больше по размеру. Характерное соотношение площади проёмов к площади стен.



Выбор участка

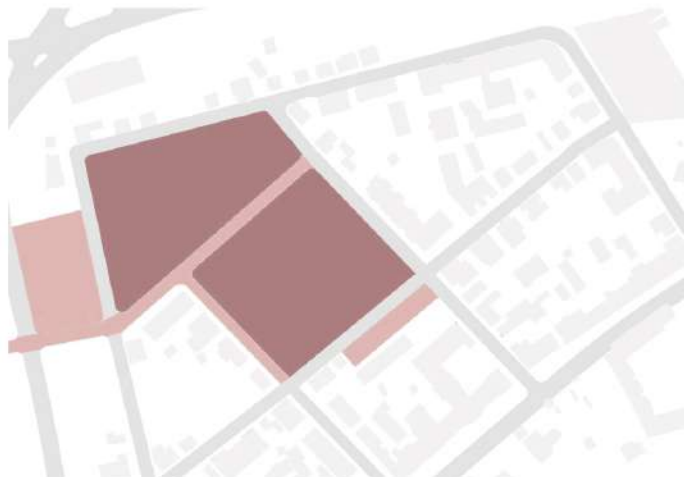


Функциональная схема



Проектирование квартала

Пешеходные маршруты



Существующие ограничения



Формирование общественной зоны



Формирование дворовых зон



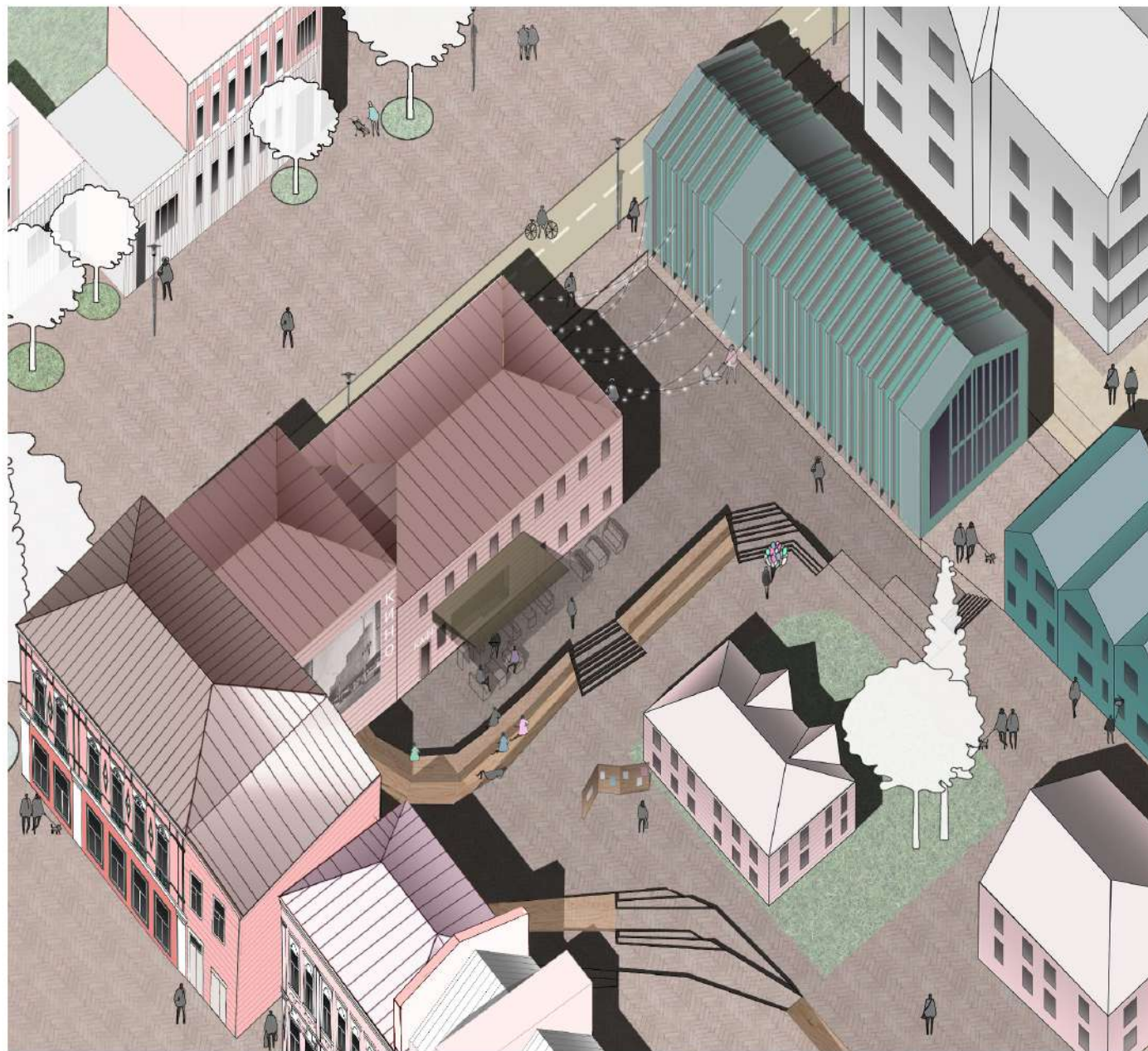
Предполагаемая функциональная схема



Развитие территории



Развитие территории





Участок по ул.Северная

Предпроектное исследование



1. Большие разрывы в этажности застройки
2. Низкое качество благоустройства
3. Наличие сооружений в аварийном состоянии
4. Ветхие гаражи и сараи, занимающие внутриквартальное пространство

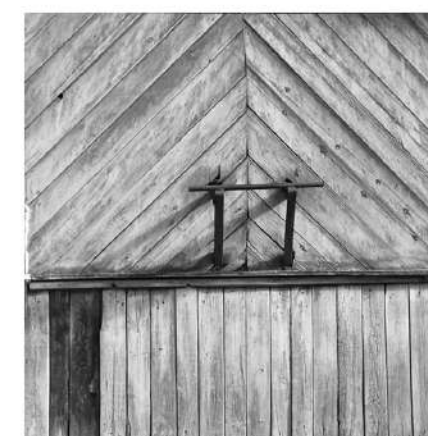
Существующая ситуация



Текстуры и раскладки



Основные материалы: кирпич, бетон, реже дерево. Виды раскладки: горизонтальная, вертикальная, "ёлочка".



Степень приватности



- наличие палисадников перед домами
- отсутствие заборов
- открытые дворы

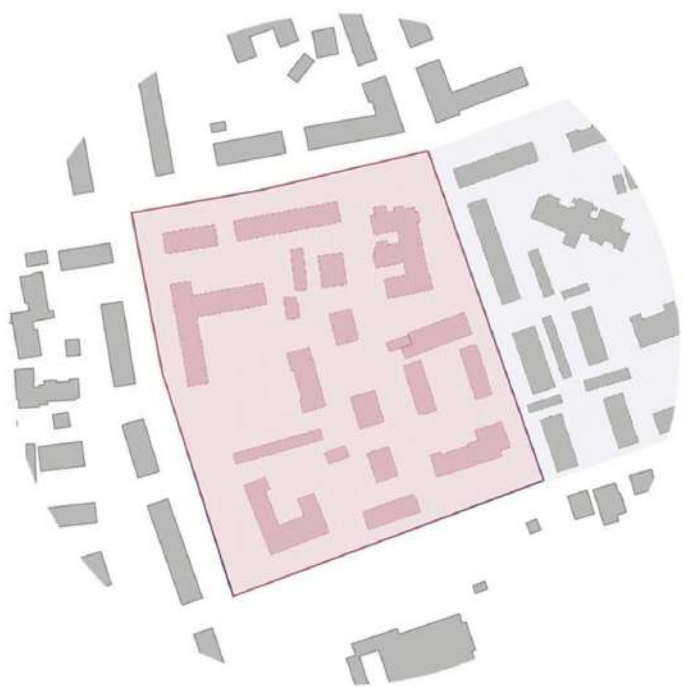
Имеется необходимость в благоустройстве общественных пространств, создании зон для различных категорий населения.

Детали

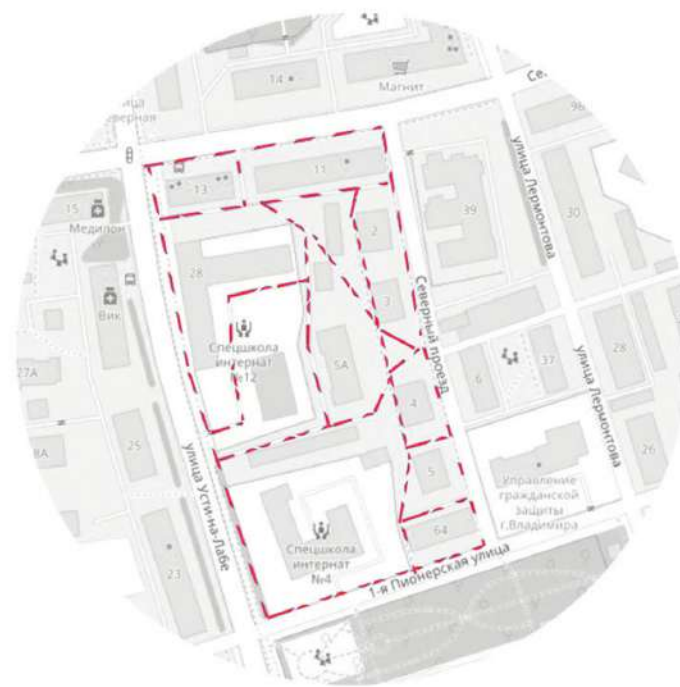


В однообразии существующей застройки индивидуальность жильцов проявляется в различных оконных решетках, отделке балконов, пристройках.

Предварительный анализ



Участок проектирования



Пешеходные дорожки в существующей застройке

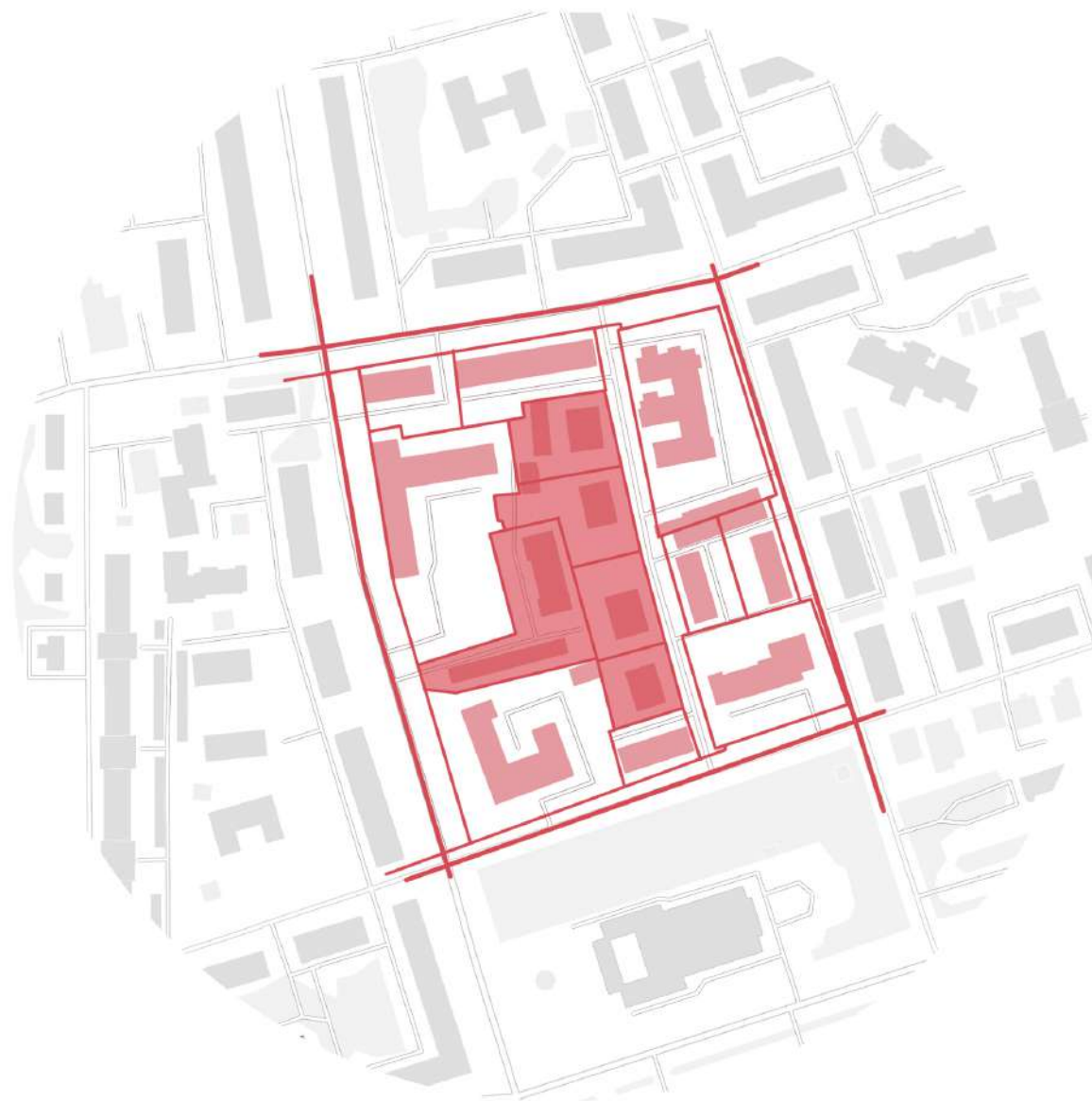
Предварительный анализ



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

- гаражи
- жилье
- административные здания
- образовательные учреждения
- дом культуры
- склады
- магазины

Предварительный анализ

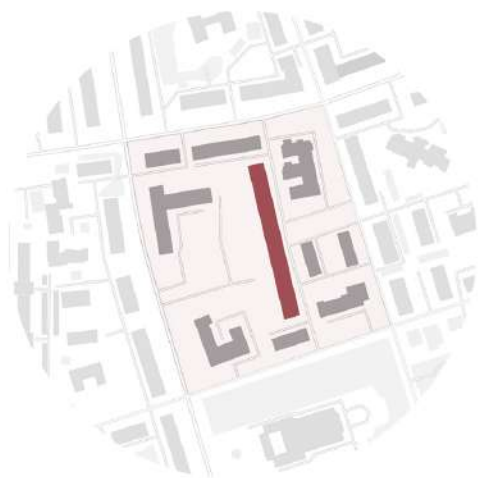


ДЕЛЕНИЕ НА КАДАСТРОВЫЕ УЧАСТКИ

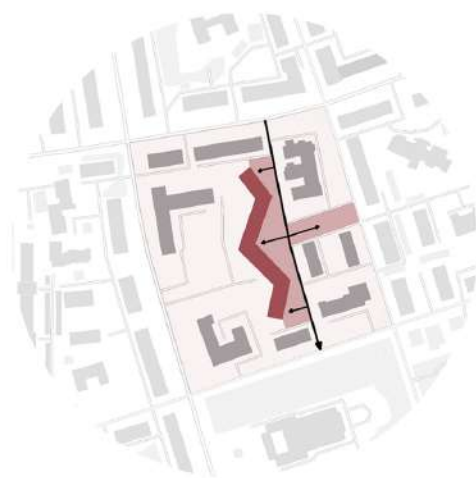
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ 9395 м²

ПЛОТНОСТЬ НОВОЙ ЗАСТРОЙКИ 16225 м²

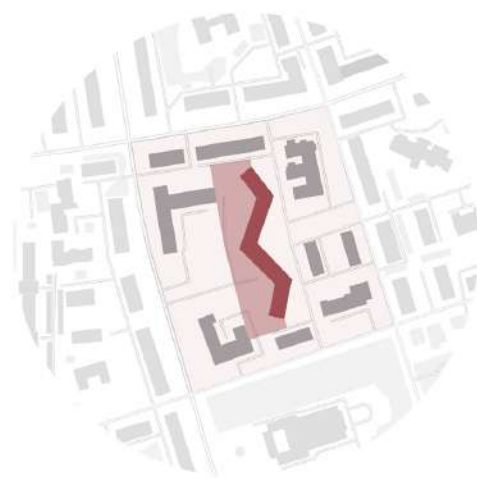
Развитие квартала



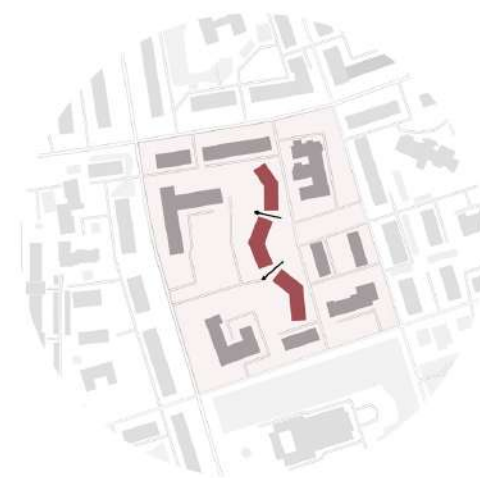
Определение главной оси движения
внутри квартала



Формирование общественной
зоны



Формирование частной зоны



Деление объёмов

Развитие территории



Зоны для летних веранд открытых кафе



торговые зоны, кружки, коворкинг



Озеленение:
клумбы, палисадники,
зеленые насаждения



кафе, рестораны,
булочные



Паркинг



Благоустройство двора: детские, спортивные площадки, площадки для тихого отдыха

