**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Жилой микрорайон, в котором расположена территория проектирования, был определен Генеральным планом города Трехгорного от 1962 года и реализован спустя некоторое время по передовым на тот момент идеям и технологиям строительства. Однако, на данный момент жилая среда микрорайона (в частности группы жилых домов между улицами Островского, Калинина, Прохача и Потапова) во многих местах физически и морально устарела. Пространство для жизни более не отвечает требованиям быстро развивающейся современности.

Согласно Федеральной службе государственной статистики Росстат начиная с 2006-2008 годов в Трехгорном неуклонно снижается численность населения, несмотря на всю безопасность, комфортность и красоту этих мест. Можно утверждать, что именно из-за отсутствия молодых людей городскую среду некому модернизировать и осовременить. Однако, верным будет и обратное утверждение: из-за отсутствия современной инфраструктуры и спектра новых видов развлечения и обслуживания населения молодежь уезжает из города.

Практика показывает, что цепочку позитивных преобразований в городе можно начать с преобразования самой среды, даже небольшой, но очень важной её части. Несомненно, что важными являются в первую очередь именно общественные пространства. Однако, изменения должны закладываться на перспективу, чтобы в дальнейшем стать основой для изменений более крупного масштаба. С этой точки зрения не меньшую значимость приобретают обыкновенные детские площадки, где дети и родители гуляют каждый день, видят – каждый день и ассоциируют с местом своего проживания. Именно дети, спустя время, будут совершать изменения в городе более крупного масштаба на основе того образа, который они видели в детстве. Именно с обыкновенных детских площадок и пары альтернативных объектов для отдыха населения (скейт-парк и оборудованная площадка для выгула собак) можно начать преобразования в представлениях людей, а они – начнут дальнейшие преобразования в среде города.

Предложенная концепция благоустройства территории решает несколько важных задач:

1. Безопасность и достаточность освещения придомовой территории и дворов (на данный момент практически отсутствует всякое освещение).
2. Доступность территории для маломобильных групп населения (на территории присутствует активный рельеф, однако для его преодоления построены только крутые лестницы без единого пандуса, что делает невозможным доступ во дворы и к жилым домам по безопасным путям широкой группы населения).
3. Безопасность среды для детей на игровых площадках (на данный момент все покрытия детских площадок – асфальтированные и щебеночные, которые являются потенциально травмоопасными для детей, в том числе щебеночное покрытие активно образует пыль).
4. Безопасность жилой среды и дворов, связанная с неорганизованным выгулом собак на территории (на данный момент нет организованных мест выгула и дрессировки собак на данной территории).
5. Безопасность среды, связанная с разрушающимися подпорными стенками при детских площадках, автомобильных парковках, у оснований жилых домов
6. Организация мест для альтернативных современных видов спорта и отдыха населения.
7. Устройство дополнительных организованных машиномест (на сегодняшний день существует дефицит машиномест для жителей на придомовой территории, из-за чего жителями устраиваются неорганизованные парковки на газонах и прочих не предусмотренных для этого местах; это создает конфликт между жильцами домов с автотранспортом и без).
8. Обеспечение комфортности и безопасности ожидания людей общественного транспорта на остановке.
9. Обновление небезопасного, физически и морально устаревшего оборудования и других малых архитектурных форм.
10. Преодоление серости, безликости и визуальной однообразности жилой среды (на сегодняшний день подавляющее большинство домов на данной территории – серые, покрытие проездов и дворов – тоже серое, детские игровые элементы – из тонкого металлического профиля, на которых не читается их цветовое решение).
11. Решение дефицита урн для мусора на территории.
12. Устройство мест для прогулок тихого отдыха взрослого населения (на данный момент на территории нет площадок для отдыха взрослого населения, из-за чего существующие детские площадки берут на себя две несовместимые между собой функции: тихий отдых взрослого населения и активный громкий отдых детей, из-за чего возникает конфликт между разными категориями населения).
13. Усложнение и разнообразие функционального состава и предоставляемых услуг в пределах территории.

Перечень проектных решений в соответствии со списком необходимых к решению задач:

1. Устройство высоких опор освещения по периметру каждой детской площадки, в зонах тихого отдыха взрослого населения, в зоне скейт-парка и площадки для выгула собак.
2. Устройство пандусов и поручней при каждой лестнице на перепаде рельефа.
3. Устройство безопасного резинового яркого покрытия на детских игровых площадках, смягчение их углов на плане.
4. Организация огражденной площадки для выгула и дрессировки собак с необходимым оборудованием, информационными табличками, урнами и двумя разными типами покрытий: с песчаным покрытием и с газоном.
5. Реконструкция подпорных стенок: укрепление конструкции и обновление облицовки.
6. Организация скейт-парка на свободной территории спортивного сооружения, на наибольшем удалении от окон жилых домов и с хорошей пешеходной доступностью.
7. Организация дополнительных машиномест на придомовой территории в шаговой доступности от подъездов жилых домов в соответствии с нормами градостроительного законодательства и требуемым отступом от окон жилых домов.
8. Обновление комплекса остановки общественного транспорта, расположенной в микрорайоне, устройство навеса от солнца и осадков, установка урн для раздельного сбора мусора.
9. Обновление игрового оборудования; зонирование детских площадок по возрастам.
10. Акцентирование и «оживление» серой застройки яркими цветными пятнами дворовых пространств. В сочетании с разнообразными материалами малых архитектурных форм и их разной тематикой это позволит создать новый, интересный, уникальный образ каждого места и каждого дворового пространства (площадка «Экология» - в сине-зеленых и желтых природных цветах с оборудованием из дерева, площадка «Искусство» - в ярких красно-оранжевых цветах с синим акцентом с оборудованием из металла, площадка «Технология» - в желто-оранжевых теплых цветах с активным искусственным рельефом и оборудованием из металла, площадка «Спорт» - в сине-сиреневых цветах с тренажерами и оборудованием из металла и пластика).
11. Обустройство территории урнами для раздельного сбора мусора (на каждой игровой площадке).
12. Организация небольшого пешеходного бульвара с городскими лежаками под навесом и городскими диван-качелями, а также небольших круглых скверов со схожими малыми архитектурными формами.
13. Комфортная безопасная и благоустроенная среда, окажет положительное влияние на стоимость и привлекательность недвижимости, а также станет драйвером для развития бизнеса.

Яркая и удобная жилая среда значительно повысит уровень жизни в микрорайоне, сделает среду на порядок доступнее и безопаснее, разнообразит досуг и отдых людей и спектр возможных услуг, получаемых в пределах пешей доступности, а также кардинально изменит представление людей о возможностях окружающего их пространства. Именно этот эффект позволит продолжать и развивать в дальнейшем сначала прилегающие территории, а потом и весь город в целом.

У людей уже есть желание перемен, о чем говорят социологические опросы и общественные обсуждения в период подготовки концепции благоустройства территории. Например, необходимость размещения скейт-парка в городе была высказана именно людьми, проживающими на территории, как и необходимость в огражденной площадке для выгула и дрессировки собак. Также именно людьми был поднят вопрос о безопасном резиновом покрытии площадок и урнах для раздельного сбора мусора.

Концепция учитывает и такие пожелания жителей как максимальное сохранение зеленых газонов на детских площадках, сохранение возможности жителей играть в хоккей и футбол в своем дворе (предусмотрена замена двух данных коробок на одну многофункциональную).

Замечательно, когда у людей появляется реальная возможность улучшить место своего проживания, сделать его удобнее, безопаснее и ярче для себя, своих близких и в итоге для всего своего города.