

#URBANSPRINT



—
ПРОЕКТ

"UU_MODERN"

Команда УрбаFUTURE 6384_КЭ

"Улан-Удэ- как хороший учебник истории архитектуры!"

(с) Илья Варламов

Столица Бурятии на сегодняшний день представляет собой уникальный памятник архитектуры, который не утратил своей идентичности. Здесь ещё сохранилось большое количество деревянных домов. И особенно важно, что это не единичные постройки, а целые кварталы!

Подобная цельная застройка представляет большую историческую ценность. Эти кварталы, безусловно, нуждаются в реконструкции. Во многих домах нет канализации, отопления и горячей воды. Но есть потенциал для развития. Улан-Удэ- город, в котором неплохо сохранилась историческая ткань центра. В этом плане Улан-Удэ намного богаче других российских городов.

Но, не смотря на огромный потенциал, конструктивных действий со стороны местных властей на сегодняшний день нет.

ЦЕЛЬ

Ревитализация архитектурных объектов города с учетом исторической значимости для повышения социально-культурного и экономического потенциала территорий.

ЗАДАЧИ:

- Разработка механизма перезапуска объектов исторического наследия г. Улан-Удэ;
- Предложить социально-культурное развитие территорий, с учетом актуальных потребностей и интересов жителей и бизнеса;
- Создание методов привлечения населения для решения проблем сохранения исторических памятников архитектуры.

УСАДЬБА М. Д. МОРДОВСКОЙ

Двухэтажное здание, расположенное на северной стороне ул. Банзарова, между ее пересечением с ул. Ленина и ул. Коммунистическая.

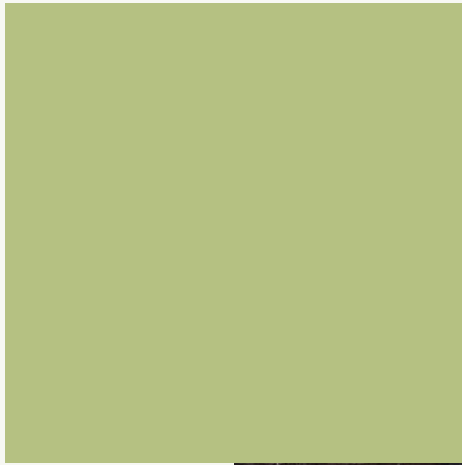
Данный объект является памятником регионального значения, относится к архитектуре начала 20-го столетия (1910-е гг).



Механизмы перезапуска объекта

для этого потребуются следующие этапы:

1. Полное сохранение планировочной структуры без расширения или перекрытия улиц, сложившегося планировочного масштаба, поддержание красных линий восстановлением ограждений, ворот.
2. Благоустройство территорий и обеспечение благоприятных условий визуального восприятия, культурного восприятия объекта культурного наследия.
3. Сохранение ценных элементов исторической среды.
4. Провести реконструкцию сооружений, касающихся внешнего облика здания (замена крылец, облицовка фасадов, замена кровель, покраска и т.д.).
5. Сохранение и воспроизведение уникального исторического декора наличников главного фасада.
6. Сохранение и развитие существующей на территории усадьбы галереи.
7. Установка на территории усадьбы малых архитектурных форм (скамейки, урны, светильники).
8. Замена ветхой историко-градостроительной застройки на новую.
9. Размещение зеленых насаждений с целью обеспечения наилучшего восприятия объектов культурного наследия и исторической среды.
10. Размещение внутри зданий торговых лавок, мастерских и иных видов бизнеса способствующих привлечению жителей и туристов города.



В рамках проекта "UU_MODERN" будет реализован волонтерский проект "Волонтеры наследия", который направлен на развитие и поддержку добровольческих движений в сфере сохранения объектов культурного наследия, включая деятельность по сохранению исторического облика малых городов.

Проект включает в себя теоретический и практический кластер. Теоретическая сессия содержит занятия, связанные с тематикой развития и поддержки добровольческих движений. Практические работы включают воссоздание исторического облика улиц, прилегающих к объектам культурного наследия.

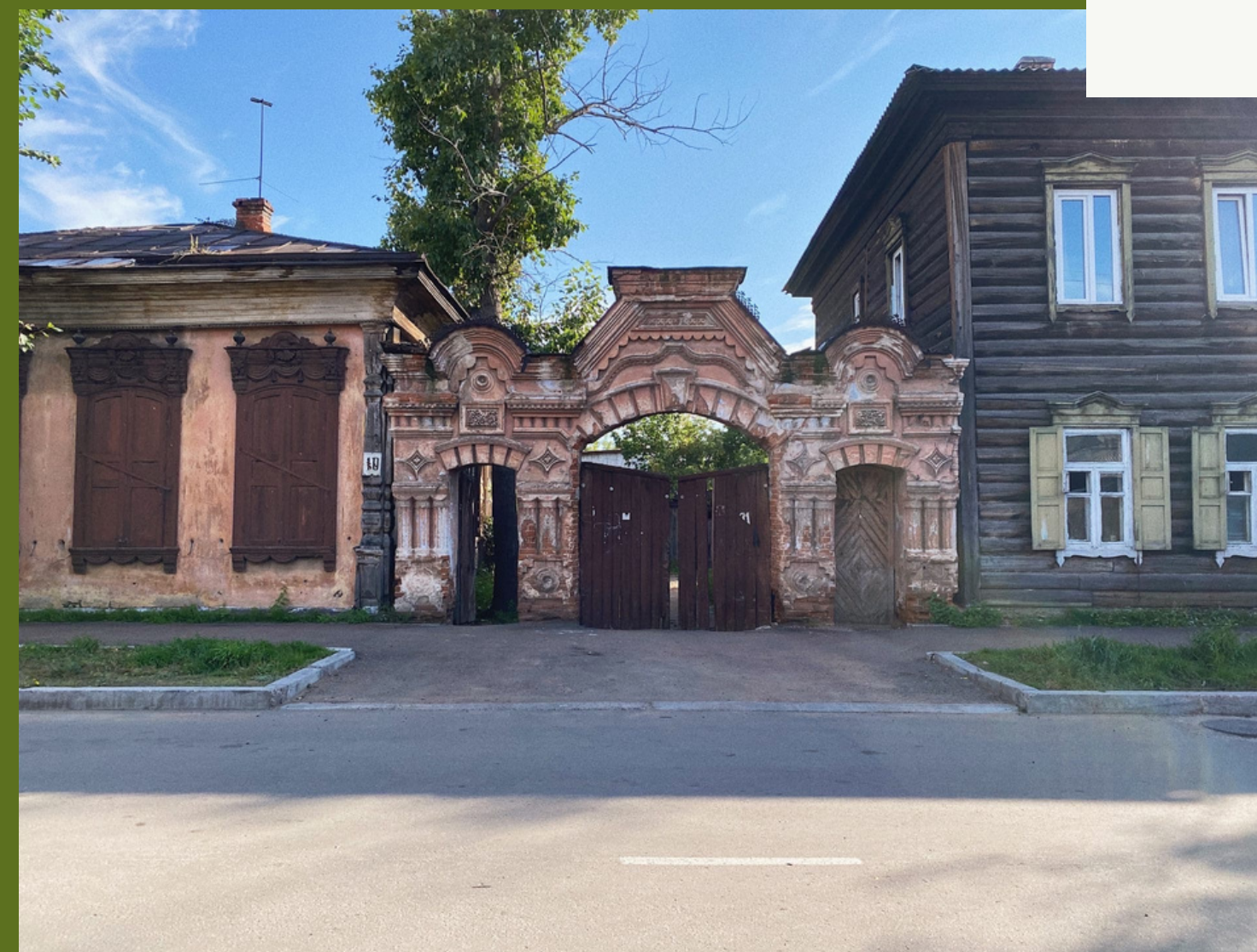
Со стороны организаторов проекта в г. Улан-Удэ волонтерам будет предоставлено проживание в жилых корпусах, трехразовое питание. В свободное от работы время будет организована культурная и экскурсионная программа.

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТА


После восстановления усадьба Мордовской М.Д., привлечет не только внимание жителей города, но и туристов. Это позволит рассказать большей аудитории об историческом становлении г.

Верхнеудинска (ныне г. Улан-Удэ) центром торговли между Европой и Азией.


Поспособствует развитию любви к своей родине у подрастающего поколения.



ДОХОДЫ И РАСХОДЫ В РАМКАХ АКТИВАЦИИ ПРОЕКТА



Для дальнейшего поддержания усадьбы в хорошем состоянии потребуются вложения, и мы видим несколько путей финансирования:

- Поддержание эстетического вида фасада за счет денежных ассигнований из бюджета города. Это возможно, так как здание находится на балансе городских властей. После капитальных восстановительных работ, объект станет одним из мест притяжения жителей и гостей города.
 - Капитальные строительные работы возможны за счет частных пожертвований индивидуальных предпринимателей, которые откроют в данном здании свой бизнес.
- 

О ПРОЕКТЕ НА ПЕРСПЕКТИВУ

Реконструкция одного здания положит начало к созданию единого комплексного мастер-план, который свяжет все исторические объекты центра города в единое целое. Сейчас центральная часть Улан-Удэ разбита на 18 кварталов, в которых есть объекты культурного наследия, нуждающихся в ремонте. В дальнейшем это будет отличный культурный кластер города.

При реализации данного проекта и его будущее расширение приведут к увеличению туристической сферы, которая является одной из перспективных статей доходов республики на сегодня.



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС

I.e.norsan01@gmail.com

ВУЗ

Бурятский государственный
университет им. Доржи Банзарова
г. Улан-Удэ, ул. Смолина, 24а

