В городах России очень остро стоит вопрос ЖКХ. Проблемы решаются, с трудом или после прямого вмешательства губернатора. Всегда так будет?! На примере уборки территории от снега. Давайте посмотрим на - это, как на бизнес. Простая, идеальная схема: заказ - работа – оплата. Не всегда работает. В чем проблема? Сложные коррупционные схемы, которые не дают работать? Казалось бы, работай. Работы очень много. Убирай, копай, мети, строй. Купил пару стареньких грузовиков и погрузчик, нанял людей и работай. Убирай территорию, зарабатывай.

У меня есть предложение по решению данной проблемы. Давайте возьмём пример с Яндекс. Такси. Создадим цифровую платформу (оператора) по обслуживанию территории. В которой, все желающие, имеющие определенную технику, оборудование и навыки смогут получить заказ, и по выполнению работ гарантированную оплату. Например: выделяется несколько дворов, и выставляется заказ очистить территорию от снега, срок выполнения, сумма оплаты. Жители будут уверенны в том, что раз они заплатили, то работа будет выполнена качественно и в срок. А исполнитель гарантированно получит заработанное.

 Это будет крупная государственная компания. Давайте вместе создадим цифрового оператора, с функциями организации и контроля при администрации. Для каждой улицы, каждого двора, и дома будет создан свой личный кабинет. В котором будет содержаться вся информация. Сколько средств собрано, кто, сколько заплатил, какие работы проведены, какие требуются и т.д. В перечень услуг будет входить от уборки, до мелкого ремонта. Кто выполнил работы, а так же рейтинг организации или человека. Будут созданы рабочие места. Подрабатывать смогут все. Как постоянно работающие, так и студенты, пенсионеры, инвалиды, да и сами жители. С гарантированной оплатой. Если, человек качественно выполняет свою работу, то и рейтинг выше, и заказы более дорогие. Что бы стимулировать, людей на качественное выполнение работы. Мне кажется, раз люди платят, то должны видеть результаты. Рабочие смогут видеть реальную стоимость труда. Давайте жить по принципу, раз мы за все платим, то, пожалуйста, и наш труд оплачивайте достойно.

 Сама по себе идея имеет ряд положительных факторов: Современное решение проблемы. Контроль. Взгляд в будущее (в будущем скорей всего так и будет). Удобно. Мобильность. Прозрачность. Информирование. Снижение безработицы и социального напряжения в обществе.

 Есть и проблемы. Думаю, будет административный барьер. Недобросовестные Управляющие Компании будут против конкуренции и прозрачности. Нужно тщательно проработать тарифную политику, что бы не получилось так, что некоторые работы будут стоить копейки. И за них просто никто не будет браться. Ключевым здесь будет то, что жители сами смогут контролировать и видеть результат. А денежные средства не уйдут в никуда.

 Конечно же, создание такой организации потребует не маленьких ресурсов. Как правовая. Согласование с администрацией, правительством РФ. Финансовые. Создание цифровой платформы. Проработать все механизмы взаимодействия, от заказчика, до исполнителя.

 Думаю, что это могло бы стать инновационным решением, для ЖКХ, не только в масштабах одного города, но и всей России. Возможно сотрудничество с такими лидерами как «Яндекс» и ПАО «Сбербанк». Хотелось бы услышать вашу оценку данной идеи. А так же жду ваших предложений.

 С уважением Дивейкин Александр.