

Подходы к благоустройству дворов

Пилотная программа
по благоустройству
дворовых территорий
в Республике Татарстан



Типичные проблемы дворов в сложившейся застройке

Хаотичная парковка



Типичные проблемы дворов в сложившейся застройке

Оборудование устарело
и небезопасно



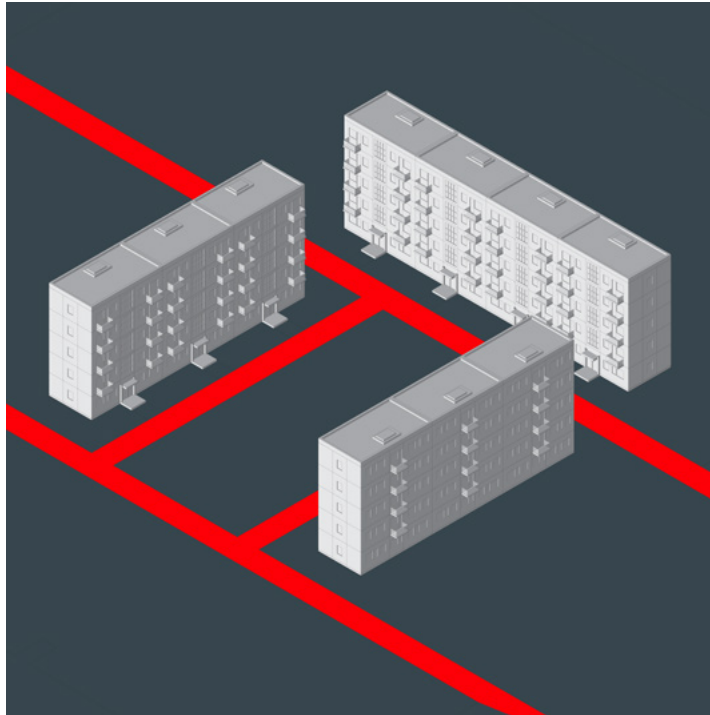
Типичные проблемы дворов в сложившейся застройке

Жители не осознают двор как ресурс

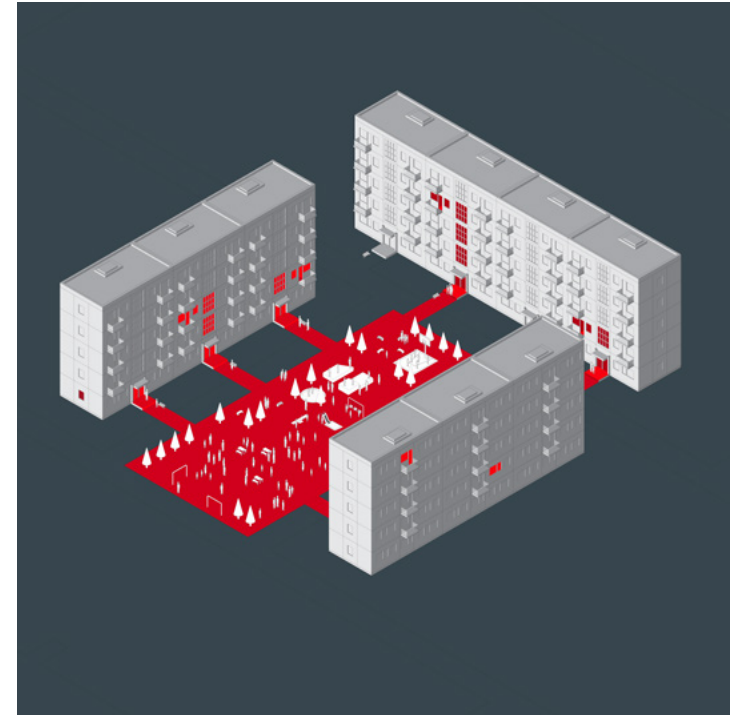


Подходы к реконструкции дворов

Переход от «перемазывания асфальта» в интересах узкой группы автомобилистов или замены МАФов на существующих площадках к комплексному подходу к благоустройству территории и развитию соседского сообщества, осознающего двор как актив.



Обустройство проездов и парковок, замена асфальта.



Двор как пространство социального взаимодействия соседского сообщества.

Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Казань



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Казань



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Зеленодольск



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Зеленодольск



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Альметьевск



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Альметьевск



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Нижнекамск



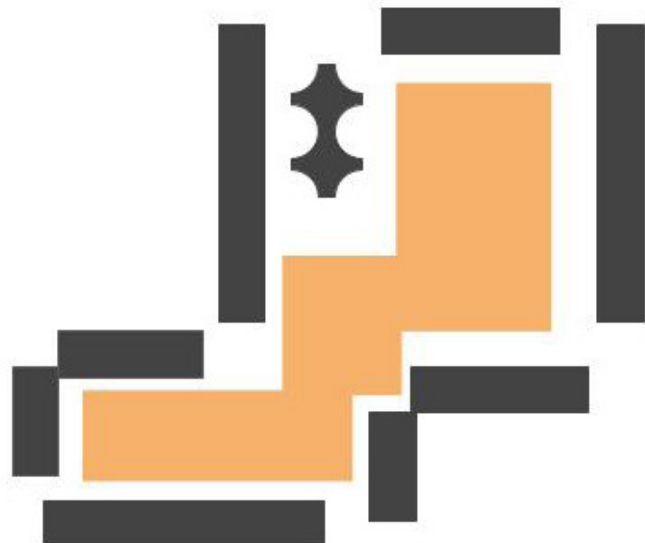
Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Нижнекамск



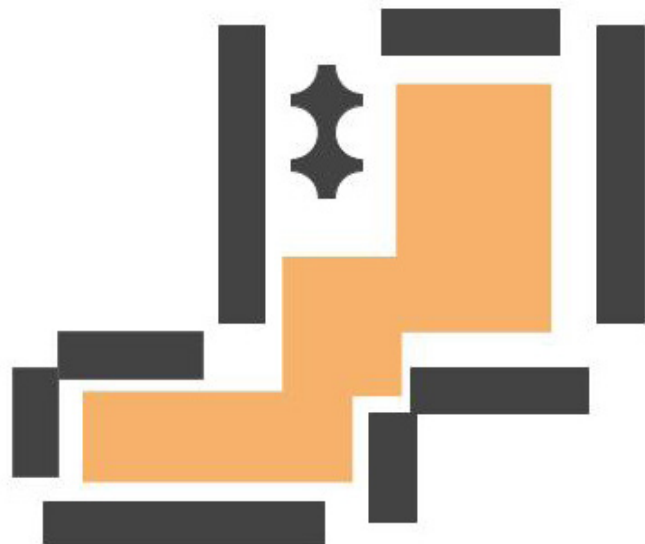
Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Набережные Челны



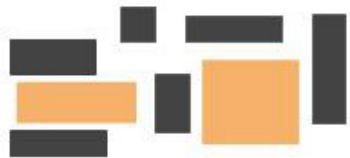
Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



г. Набережные Челны



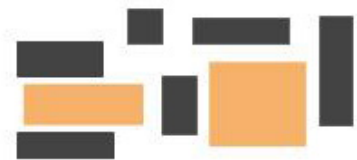
Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



село Муслюмово



Пилотная программа по благоустройству дворовых территорий



село Муслюмово



Принципы программы

Комплексный подход

Приоритет пешехода

Безбарьерная среда

Экологичность

Программирование
вместо зонирования

Разнообразие

Безопасность

Развитие соседства

Комплексный подход

- создание среды, а не точечные улучшения
- учет контекста: структуры и размера двора, его окружения, сценариев использования
- объединение муниципальных программ (капремонт, асфальтирование)



Комплексный подход

- создание среды, а не точечные улучшения
- учет контекста: структуры и размера двора, его окружения, сценариев использования
- объединение муниципальных программ (капремонт, асфальтирование)



Программирование вместо зонирования

- создание программы использования двора, а не расстановка отдельных площадок
- учет окружения двора и пожеланий местных жителей



Программирование вместо зонирования

- создание программы использования двора, а не расстановка отдельных площадок
- учет окружения двора и пожеланий местных жителей



Приоритет пешехода

- двор — это территория для жизни сообщества, а не для хранения автомобилей
- создание удобных и безопасных пешеходных маршрутов, разведенных с автомобильными



Приоритет пешехода

- двор — это территория для жизни сообщества, а не для хранения автомобилей
- создание удобных и безопасных пешеходных маршрутов, разведенных с автомобильными



Разнообразие

- сценарии использования двора для всех возрастов
- применение разных видов покрытий и материалов



Разнообразие

- сценарии использования двора для всех возрастов
- применение разных видов покрытий и материалов



Безбарьерная среда

- создание среды для пожилых, детей, людей с особенностями развития и ограничениями здоровья



Безбарьерная среда

- создание среды для пожилых, детей, людей с особенностями развития и ограничениями здоровья



Безопасность

- создание условий для безопасного передвижения, просматриваемости территории
- освещение
- безопасные покрытия и оборудование



Безопасность

- создание условий для безопасного передвижения, просматриваемости территории
- освещение
- безопасные покрытия и оборудование



Экологичность

- использование экологичных материалов
- максимальное сохранение деревьев, кустарников и газонов
- возможности для взаимодействия с природой
- максимальное расстояние между площадками и машинами



Экологичность

- использование экологичных материалов
- максимальное сохранение деревьев, кустарников и газонов
- возможности для взаимодействия с природой
- максимальное расстояние между площадками и машинами



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия



Развитие соседства

- участие жителей на всех этапах благоустройства: от разработки задания на проектирование до реализации проекта и содержания территории
- передача жителям инструментов для соседского взаимодействия

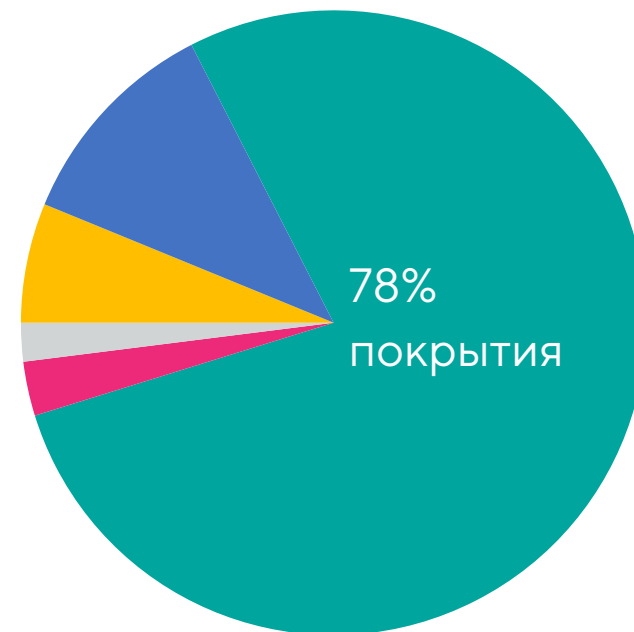


Экономическое обоснование



г. Альметьевск,
ул. Советская, д. 153

- 11% малые архитектурные формы
- 6% озеленение
- 2% подпорные стенки-ограждения
- 3% освещение



16 600 000 руб

стоимость комплексного благоустройства трех дворов