

**КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ  
ВЫСТАВОЧНО-  
ПРЕЗЕНТАЦИОННОГО  
ИНТЕРАКТИВНОГО  
ЦЕНТРА СОВРЕМЕННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ И  
КОМПЕТЕНЦИЙ  
РЫБИНСКА**

**Г. РЫБИНСК  
ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛ.**

# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Многофункциональный центр формирует кластер нового типа на территории Рыбинска, объединяя промышленный и культурный потенциал города.

Площадка, являясь пространством для диалога между представителями разных сфер предпринимательской деятельности, горожанами и стейкхолдерами, предназначена как для профессиональной коммуникации, так и для развития, вдохновения и образования. Развитие проектов по исследованию истории и культуры города,

позволит горожанам и туристам узнать историю города, познакомиться с современными производствами, найти место приложения собственных сил и открыть новые способы взаимодействия с городом в общественных культурных проектах.

Гибкая планировка помещений, оснащение, продуманные проектные практики, позволят включить центр в культурный ландшафт города и объединить под одним брендом существующие сегодня разрозненные инициативы.

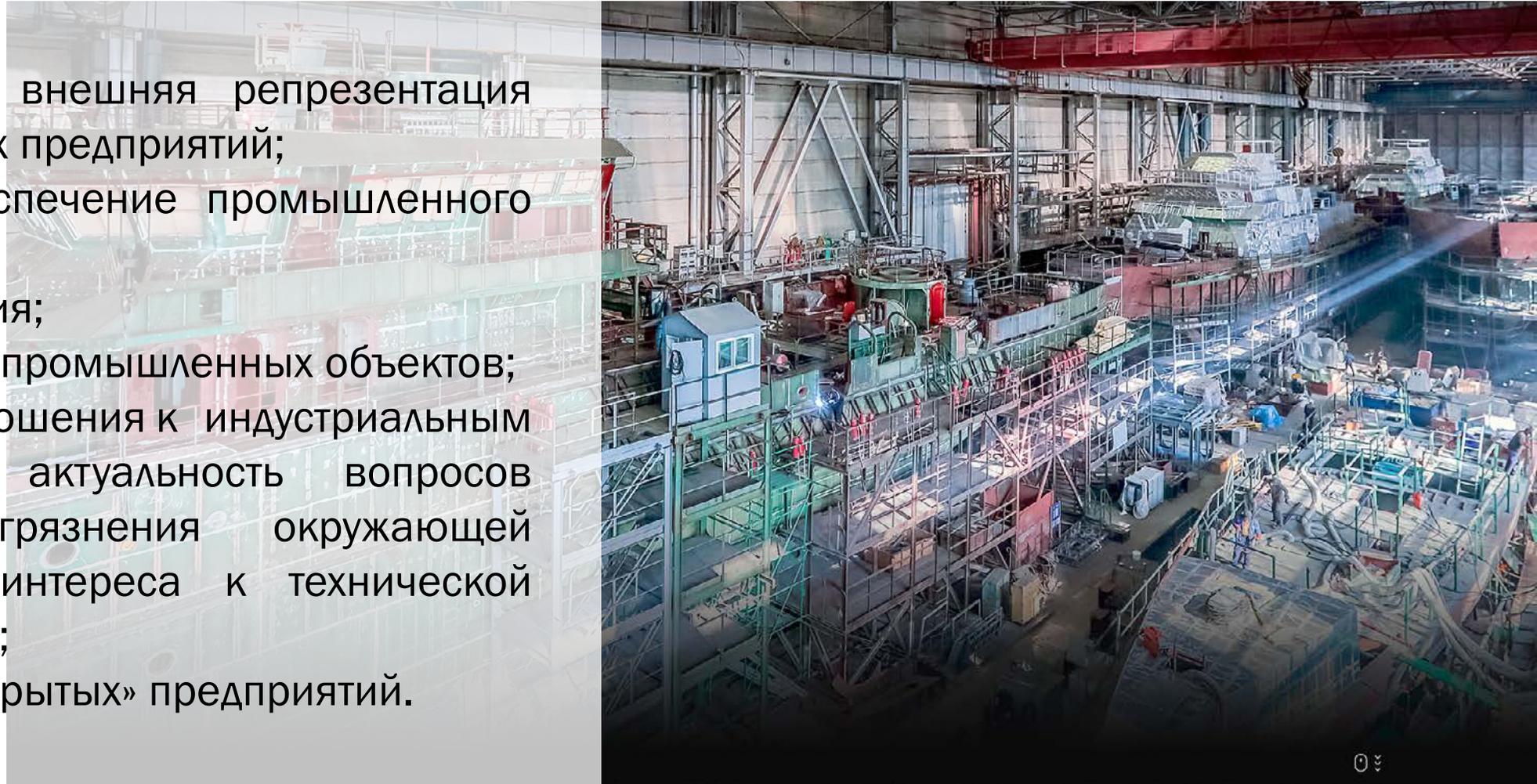
# МИССИЯ ПРОЕКТА

- создание пространства, представляющего промышленные компании города и района, рыбинские бренды, продукты и технологии
- формирование площадки, открытой для сотрудничества, которая аккумулирует людей, активно меняющих город вокруг себя, запускающих проекты, занимающихся креативным бизнесом.
- трансформация пространства из торгового центра в особое место, которым жители могли бы гордиться, где они могли бы получать доступ к культурным и социальным активностям и где мог бы происходить диалог представителей разных слоев населения города.
- создание технологичной площадки для проведения мероприятий городского, регионального и федерального уровней и продвижения местного бизнеса.



# ПРОБЛЕМЫ, КОТОРЫЕ РЕШАЕТ ПРОЕКТ

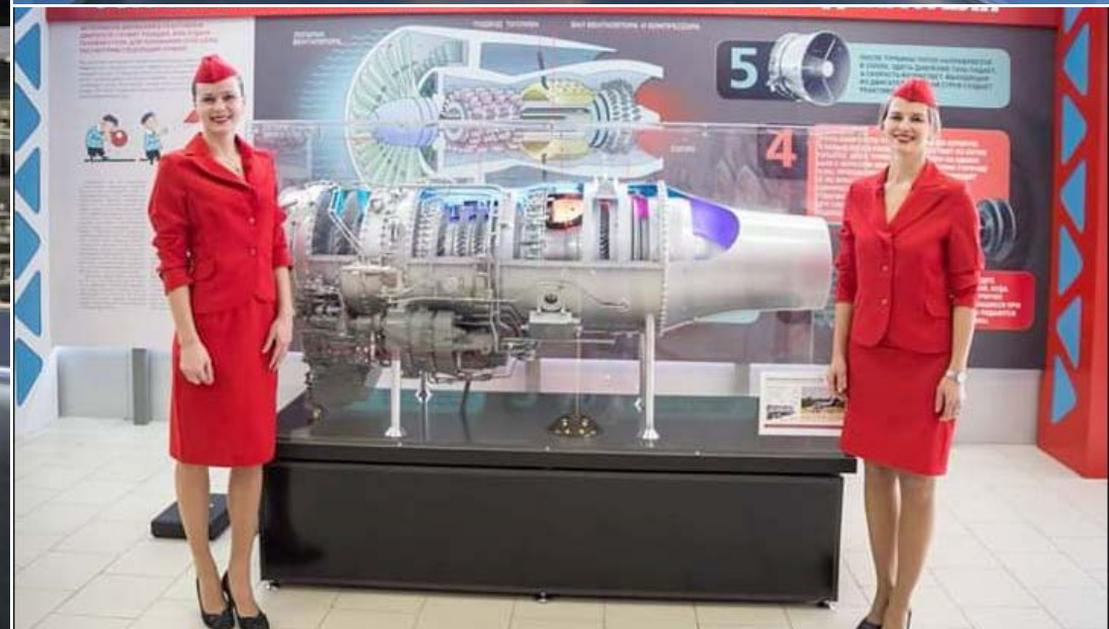
- Внутренняя и внешняя репрезентация промышленных предприятий;
- Кадровое обеспечение промышленного роста;
- Профорентация;
- Музеефикация промышленных объектов;
- Изменение отношения к индустриальным объектам и актуальность вопросов экологии, загрязнения окружающей среды, рост интереса к технической истории города;
- Коворкинг «закрытых» предприятий.





**РЕФЕРЕНСЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ РЕШЕНИЙ**

# МУЗЕИ ЗАЛЫ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЭКСПОНАТЫ

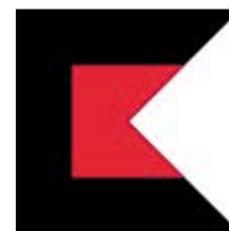


# ТРИ КЛАСТЕРА: АВИАЦИЯ, РАДИОЭЛЕКТРОНИКА, СУДОСТРОЕНИЕ

Объединенная двигателестроительная корпорация (ОДК) - интегрированная структура, производящая двигатели для военной и гражданской авиации, космические программы, установки различной мощности для производства электрической и тепловой энергии, газоперекачивающие и корабельные газотурбинные агрегаты. ОДК активно развивает сотрудничество с лидерами международного двигателестроения. Например, ПАО «ОДК Сатурн», входящее в состав ОДК, осуществляет планомерное развитие программы создания и производства двигателя SaM146 для регионально-магистральных самолетов совместно с французской компанией Snecma. Эти двигатели устанавливаются на самолеты «Сухой Суперджет-100».

Акционерному обществу «Концерн радиостроения «Вега» определена задача обеспечения приоритетного развития ключевых технологий радиостроения, радиолокационных средств, систем разведки и управления наземного, авиационного и космического базирования в интересах обороны и экономики страны. АО «Концерн радиостроения «Вега» является одним из крупнейших российских интеграторов научно-технических и производственно-технологических ресурсов в области создания радиоэлектронных и электронных комплексов и аппаратуры.

Группа компаний «Калашников» - крупнейший российский разработчик и производитель боевого автоматического и снайперского оружия, управляемых ракет «Вихрь - 1» кроме этого, ГК «Калашников» выпускает беспилотные летательные аппараты и многофункциональные катера специального назначения. На сегодняшний день в состав ГК «Калашников» входят следующие рыбинские предприятия: ООО «Холдинговая компания Рыбинской Верфи», АО «Судостроительный завод «Вымпел» и ООО «Верфь братьев Нобель».



**КАЛАШНИКОВ**  
КОНЦЕРН



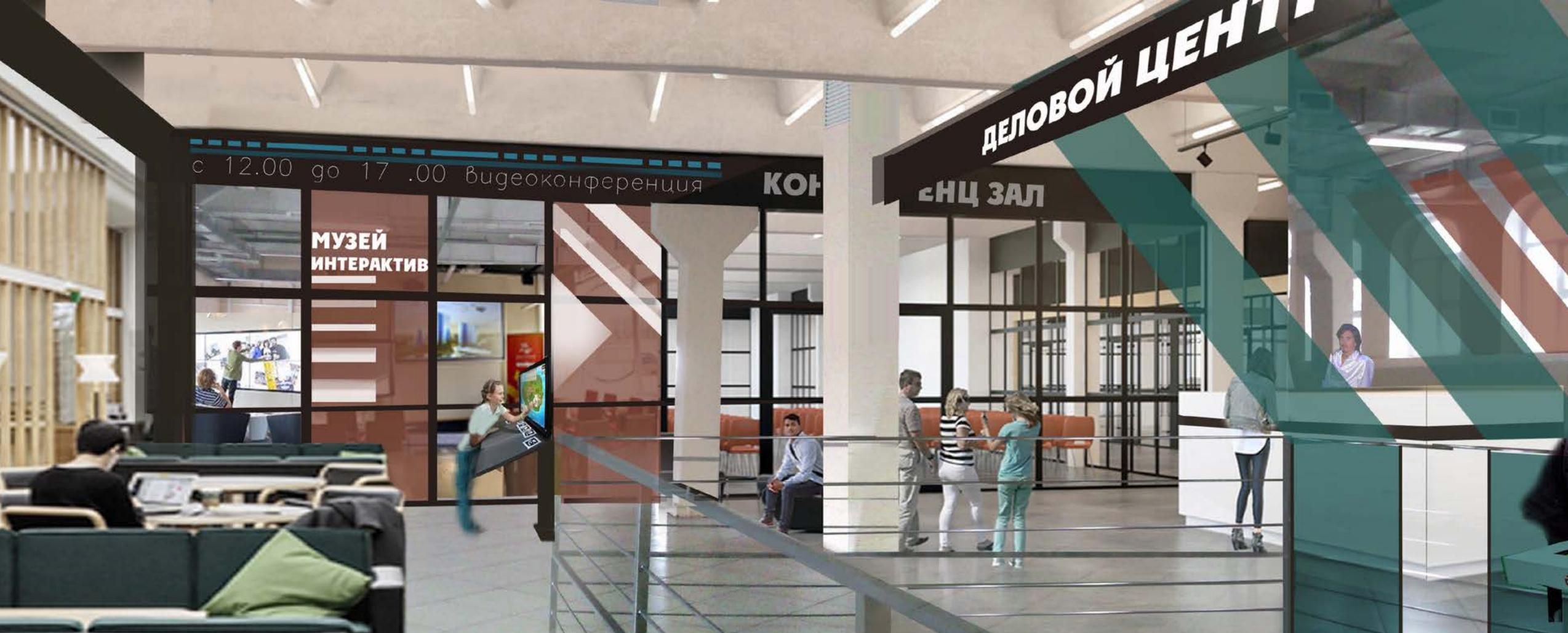
# ЦЕНТР КАРЬЕРА И ОБУЧЕНИЕ «РОСТЕХ В РЫБИНСКЕ»

Задача центра - перспективное кадровое обеспечение промышленного роста корпорации. «Быстро подниматься вверх на карьерном лифте будут только лучшие конкурентоспособные профессионалы, мотивированные на повышение своей квалификации и улучшение навыков. Усложнение технологических процессов и их взаимосвязи приводит к тому, что для эффективной работы специалист должен понимать не только свой непосредственный участок работы, но и соседние, а так же процесс в целом. С учетом этого Ростех планирует увеличить количество подтвержденных компетенций у инженеров и рабочих. До 2025 года мы планируем внедрение новых специальностей. Ряд профессий претерпит изменения, вобрав сразу несколько компетенций» (из интервью руководителя направления WorldSkills госкорпорации Ростех Марии Артамоновой).

В рамках региональных стандартов Агентство Стратегических Инициатив совместно со своими партнерами - «Союз Ворлдскиллс» (Россия) - в ближайшее время будет создавать центры опережающей подготовки специалистов под запрос работодателей и программу развития региона. Будет введен региональный стандарт кадрового обеспечения промышленного роста - это лучшие региональные управленческие практики. Он позволяет понять, что именно не хватает в смысле кадрового обеспечения экономики региона в краткосрочном, среднесрочном и долгосрочном горизонте.

Развитие WorldSkills - это международное некоммерческое движение, целью которого является повышение престижа рабочих профессий и развитие навыков мастерства.





с 12.00 до 17.00 Видеоконференция

**МУЗЕЙ  
ИНТЕРАКТИВ**

**КОН**

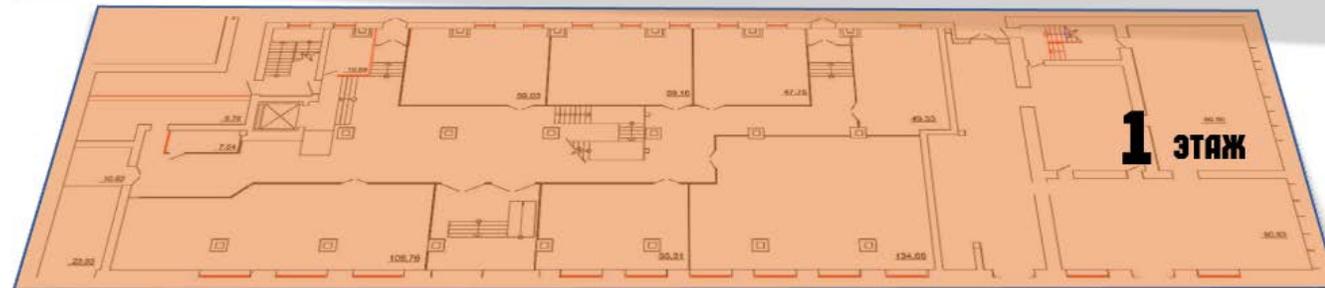
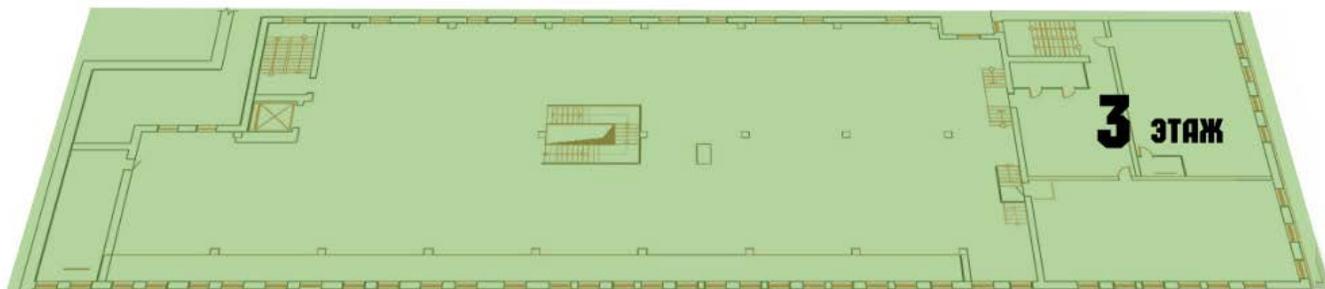
**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ЗАЛ**

**ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР**

Компания ООО «Квин» специализирующаяся на доверительном управлении коммерческой недвижимостью предлагает в долгосрочную аренду или в собственность площади в здании Делового Центра в городе Рыбинске. Свободные планировки, современные коммуникации, профессиональная управляющая компания, наличие всей необходимой современной инфраструктуры для успешной реализации проекта.

# **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЛОГИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА ЗДАНИЯ**

# КОНЦЕПЦИЯ ПОЭТАЖНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



**Единый выставочно-презентационный интерактивный центр современных технологий и компетенций «РОСТЕХ в Рыбинске».**

**Проориентационное пространство, институты развития деловой активности**

- Центр карьера и обучение РОСТЕХ в Рыбинске
- Ярославская Торгово-Промышленная Палата
- Корпорация развития малого и среднего предпринимательства
- Региональный центр инжиниринга Ярославской области
- Корпорация развития Ярославской области
- GR-приемная Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск

**Партнеры нового формата**

- Проориентация для самых маленьких: «Мастера науки»
- маркет-спейс
- Коворкинг
- Коммуникативное пространство с эко-кухней на 80 персон

# КРОВЛЯ И ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Возможность использовать крышу здания.

(единственная плоская эксплуатируемая кровля в исторической части города с отличными видами на Волжскую Набережную, мост, Спасо-Преображенский собор).

Размещение специфических коммуникативных пространств.

Организации конференции.

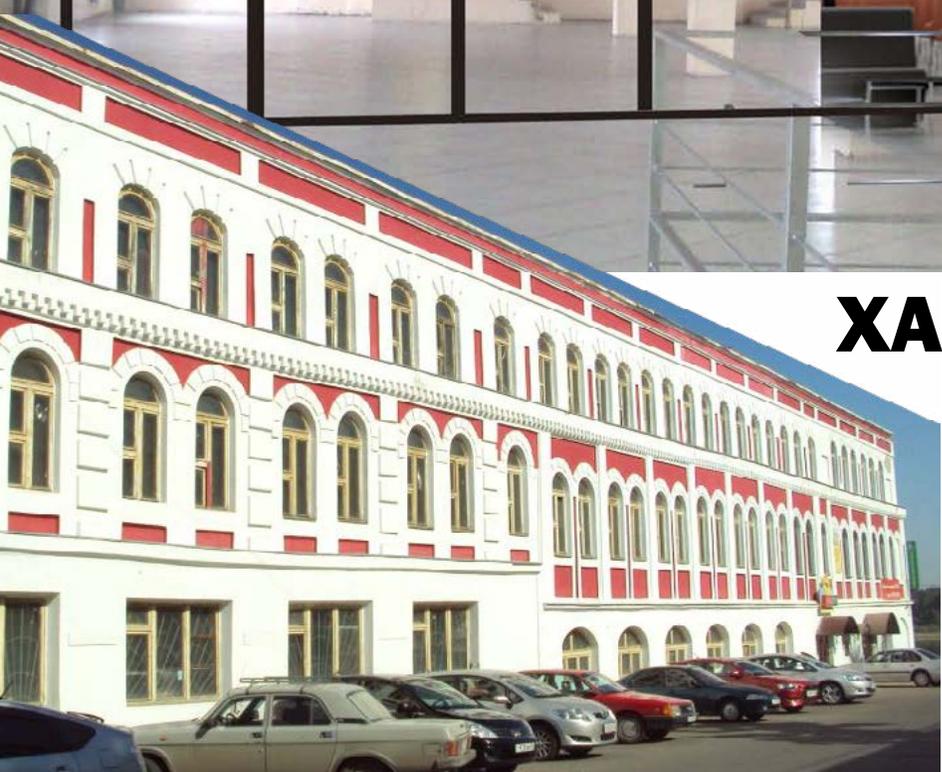
Фестивали с кейтерингом от наших партнеров.

Вариант эксплуатируемой кровли.



Подъездные пути со стороны ул. Крестовой и Волжской Набережной.  
Парковка во дворе.





## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Исторический фасад скрывает 3 полноценных этажа современной промышленной постройки, с ж/б перекрытиями, выдерживающими нагрузки до 400 кг./кв.м.

Общая площадь 3500 кв.м.

3 этажа и эксплуатируемая кровля.

Высота потолков 1 этаж - 3 м, 2 этаж - 3 м, 3 этаж - 4,2 м.

Шаг колонн 6x9 м.

Современная система вентиляции и пожаротушения.

Доступность для маломобильных групп населения.

# ПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОЙ И ДЕЛОВОЙ ЧАСТИ РЫБИНСКА

## Деловая часть города

- Офисы федеральных банков
- Страховые, оценочные и нотариальные конторы
- Юридические, аудиторские, дизайнерские и сервисные компании
- Отделение федеральной налоговой службы, БТИ
- Гостиницы, рестораны, кафе, спортивные залы

## Пересечение туристических маршрутов

Шаговая доступность культурных, досуговых, исторических мест.











# ФИНАНСОВАЯ МОДЕЛЬ НА ТРИ ГОДА

<b>Показатели</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>СВОДНАЯ за 3 года</b>
<b>Операционные доходы</b>	<b>9 530 700</b>	<b>15 850 800</b>	<b>15 850 800</b>	<b>41 232 300</b>
Билет детский	1 841 000	3 156 000	3 156 000	<b>8 153 000</b>
Билет взрослый	7 136 700	11 746 800	11 746 800	<b>30 630 300</b>
Мастер-класс	553 000	948 000	948 000	<b>2 449 000</b>
Коворкинг	4 666 620	7 999 920	7 999 920	<b>20 666 460</b>
Сувенирка	320 460	549 360	549 360	<b>1 419 180</b>
<b>Операционные расходы</b>	<b>10 169 880</b>	<b>11 476 146</b>	<b>11 476 146</b>	<b>33 122 172</b>
Заработная плата	1 440 000	2 040 000	2 040 000	<b>5 520 000</b>
Текущие расходы	800 000	1 200 000	1 200 000	<b>3 200 000</b>
Налоги	434 880	616 080	616 080	<b>1 667 040</b>
Аренда помещения	6 720 000	6 720 000	6 720 000	<b>20 160 000</b>
Электричество	775 000	900 066	900 066	<b>2 575 132</b>
<b>Операционная прибыль</b>	<b>-639 180</b>	<b>4 374 654</b>	<b>4 374 654</b>	<b>8 110 128,00</b>
<b>Налог (УСН 6%)</b>	<b>871 066,80</b>	<b>1 464 004,80</b>	<b>1 464 004,80</b>	<b>3 799 076,40</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>-1 523 166,80</b>	<b>11 459 929,20</b>	<b>11 459 929,20</b>	<b>21 396 691,60</b>
<b>Рентабельность %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,20</b>

# КОМАНДА ПРОЕКТА И ПЕРВЫЕ ПОБЕДЫ

**Горбачев Алексей Владимирович** – к.э.н., руководитель проекта

Тел. +7 903 821 48 66

[bzem76@gmail.com](mailto:bzem76@gmail.com)

**Долгушина Екатерина Николаевна** – заместитель директора Муниципального автономного учреждения ГОГР «Туристско-информационный центр»

**Хватов Роман Владимирович** – управляющий ООО «Квин»

**Кузнецов Алексей Владимирович** – к.т.н., начальник Управления экономического развития и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск

**Иванов Дмитрий Станиславович** - директор по инновационному развитию ПАО «ОДК-Сатурн»

**Маркин Владимир Владимирович** - заместитель руководителя по инвестициям и развитию ФГБУ «Канал имени Москвы»

Проект:

Финалист премии в области развития общественных связей «RUPOR» 2019 года

Финалист акселерационной программы Ярославской ТПП и Департамента туризма Ярославской области «Школа туризма и гостеприимства» 2019 года