

Кейс-чемпионат по новому развитию городов #URBANSPRINT

«Креативные кластеры и промышленные территории»





г. Тверь

В качестве объекта была выбрана котельная, находящаяся возле кампуса ТвГУ и колледжа им. Кайкова. Котельная служила источником отопления до второй половины 1970х годов. Причиной упадка стало внедрение центрального отопления.

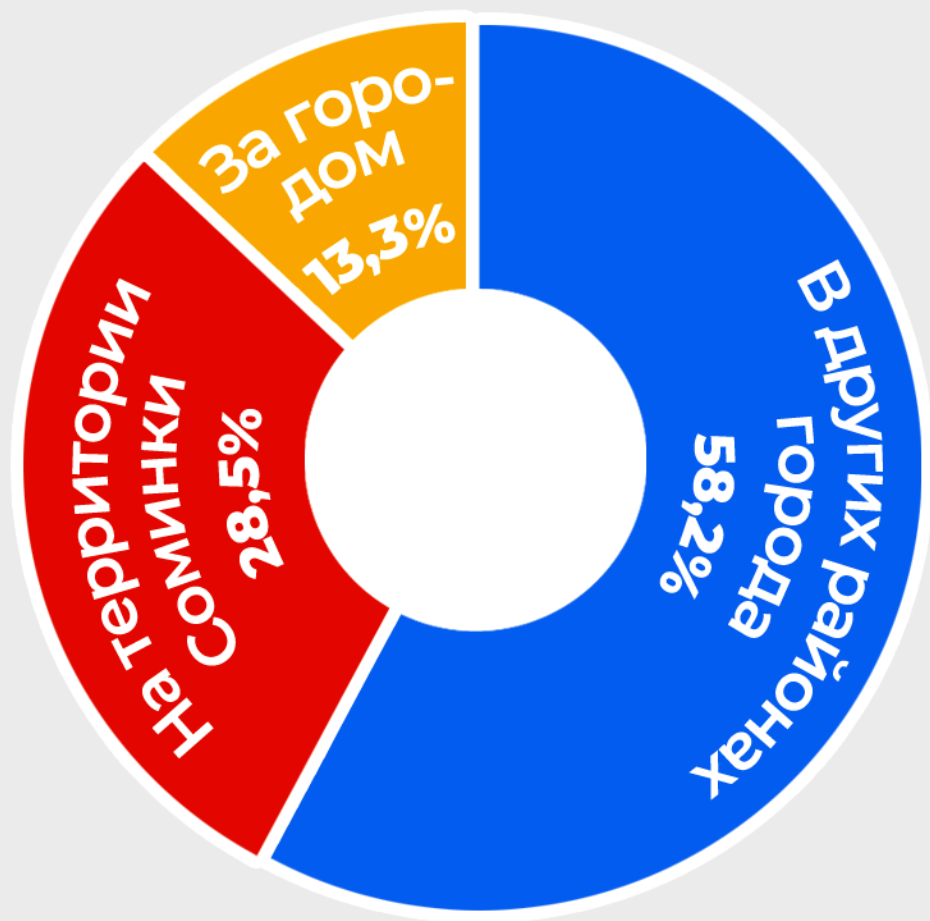




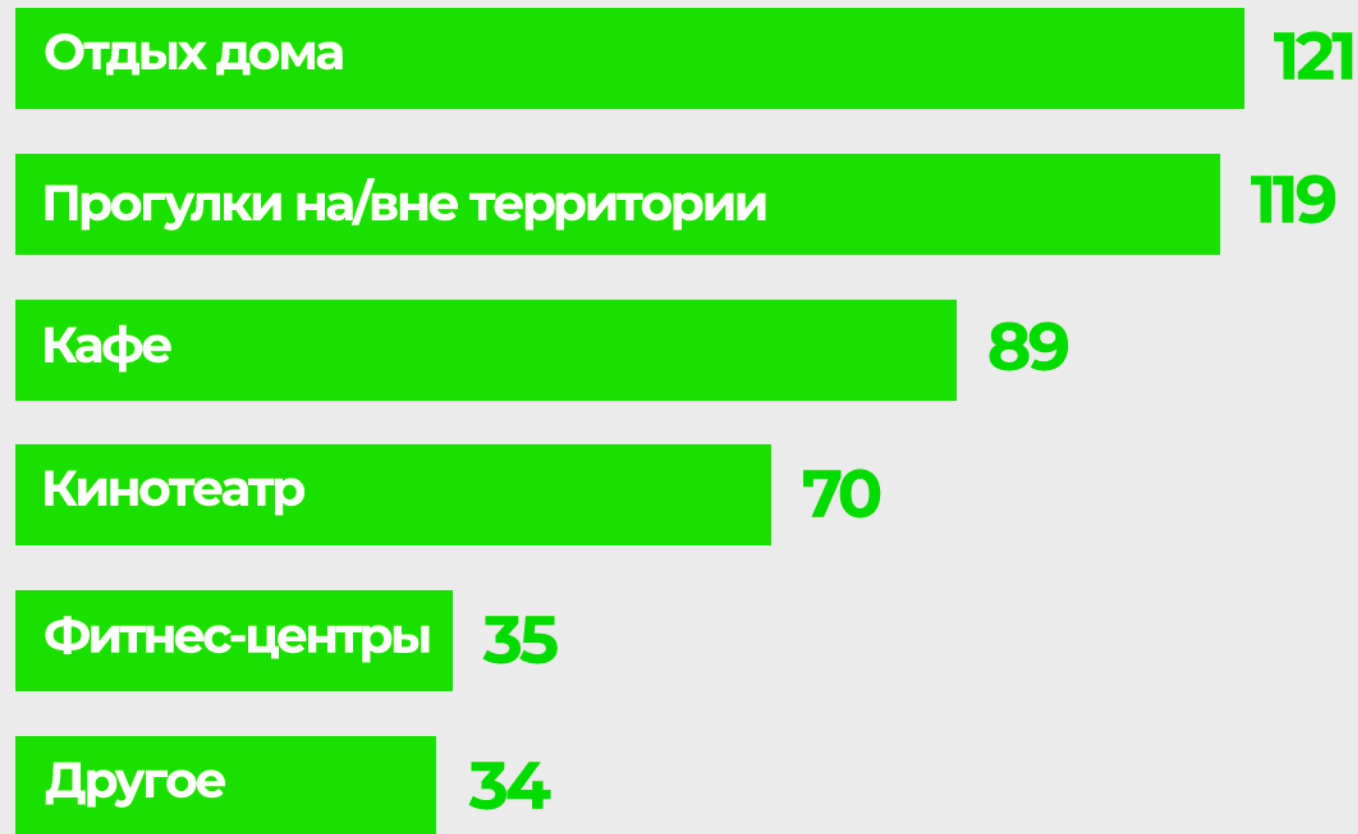
Основная проблема – **отсутствие досуга**

По результатам опроса большая часть студентов предпочитает проводить свободное время за пределами кампуса и Соминки.

Основное занятие вне дома – прогулки, посещение кафе или кинотеатра.



Где вы обычно проводите свой досуг?



Как вы проводите свой досуг?

Из комментариев к опросу:

«Было бы здорово тут сделать что-то на подобие проекта «Рельсы» на Трёхсвятской, чтобы было небольшое кафе, библиотека, можно было бы посидеть, поучиться, как раз если какой-то пары нет было бы удобно»

«Необходим магазин и документцентр, чтобы не бегать по первой необходимости за 1 и более км»

«Нужна современная инфраструктура для отдыха на открытом воздухе, детская площадка»

«Сделать на этом месте кафе (кофейню) для студентов»

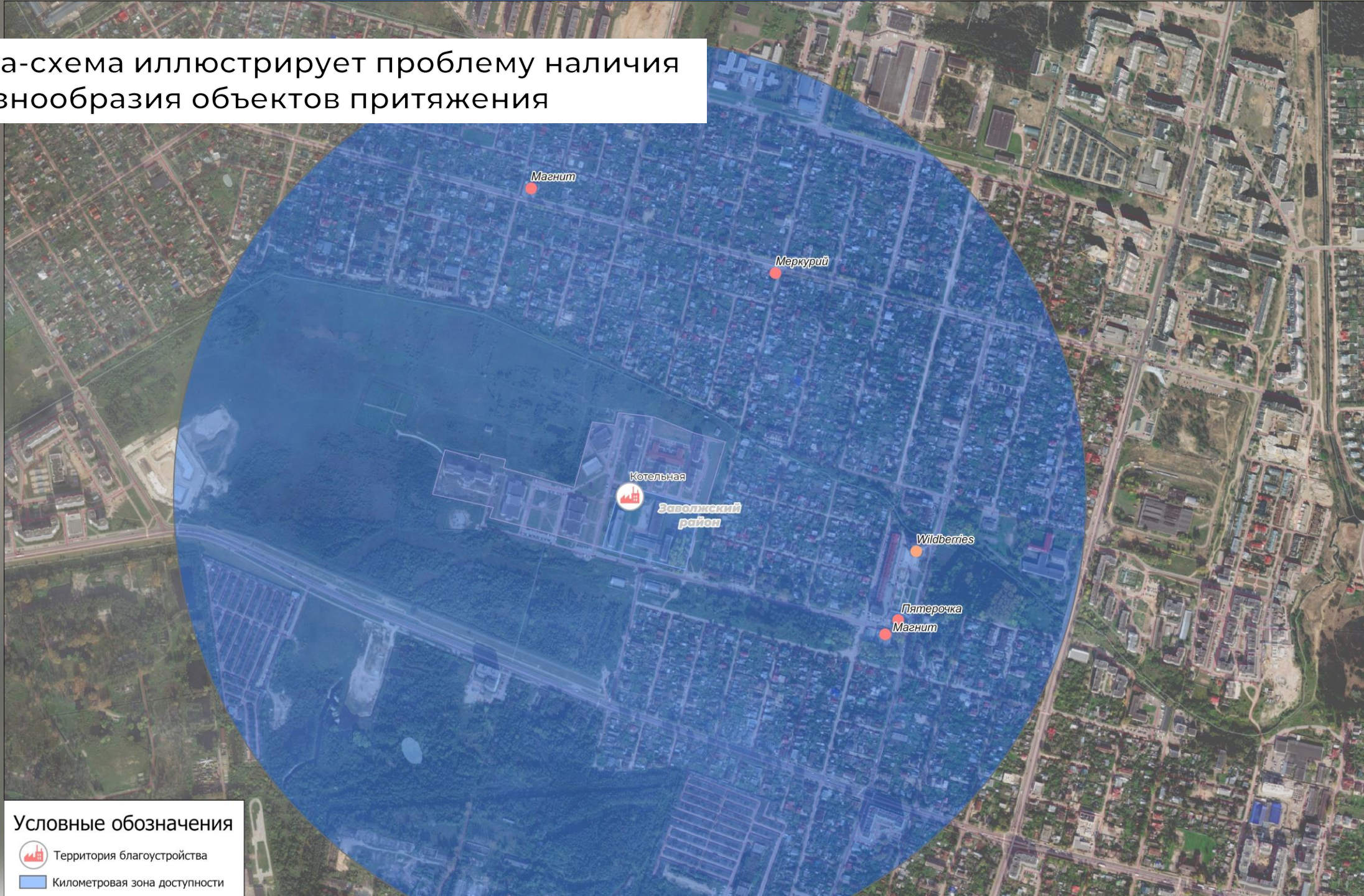
«Лофтовый коворкинг – это тема. В комплексе с документ центром было бы шикарно»

«Мини-кафешка (библиотека-центр) уютной манеры»



«Было бы круто сделать компьютерный клуб и проводить там соревнования между факультетами»

«Создать Оранжерею, либо мини-производство для студенческих практик»








Карта-схема иллюстрирует проблему наличия и разнообразия объектов притяжения



Условные обозначения

-  Территория благоустройства
-  Километровая зона доступности

Условные обозначения

-  Колледж
-  Котельная
-  Общежитие
-  Спорт
-  Университет
-  Территория кампуса ТвГУ
-  Территория колледжа



На территории кампуса имеется несколько центров притяжения. Постоянное население – около 2 тыс. человек. Вблизи проходят более трёх маршрутов общественного транспорта. Данные GPS-трекера «Strava» косвенно подтверждают проницаемость территории.



Механизм перезапуска: обновление объекта, создание многофункционального студенческого досугового центра, отличительная особенность которого заключается в возможности трансформации пространства под разные нужды:

- 1. Площадка для городских фестивалей;**
- 2. Коворкинг-зона для студентов и преподавателей;**
- 3. Площадка для проведения репетиций;**
- 4. Площадка для проведения творческих вечеров;**
- 5. Мобильный кинотеатр;**
- 6. Игровая зона;**
- 7. Документ-центр;**
- 8. Кафе;**
- 9. Лекторий;**
- 10. Место отдыха;**
- 11. Площадка для мероприятий**



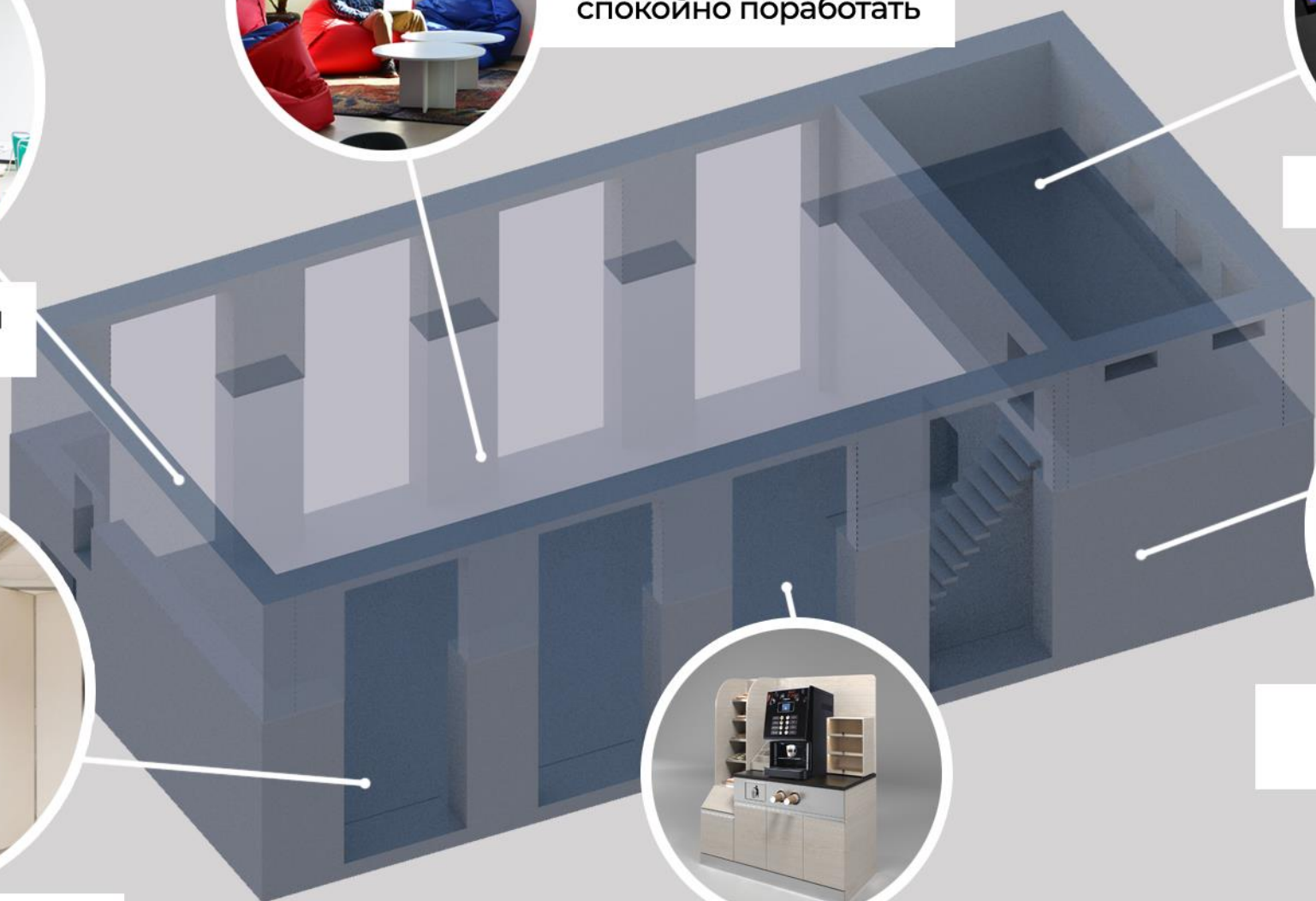
Образовательный лектории



Место, где можно спокойно поработать



Игровой клуб



Стены-трансформеры, с помощью которых можно изменять само пространство и его функциональность



Кофемашинa с вкуснейшим кофе



Автономный документ-центр

Вовлечение

1. Субботник.
2. Проектная игра на основе игры Minecraft.
3. Фокус-группы со студентами и преподавателями.
4. Экспертные интервью и стратегическая сессия.

Этапы

1. Очистка территории и оценка размеров, проведение исследования и мероприятий по вовлечению (Интервью, сессия и тд). Поиск подрядчика и инвестора.
2. Создание технического проекта на основе полученных результатов исследования.
3. Этап реализации первый: Реставрация здания с создание open спейс площадки с возможностью трансформирования, мобильного кинотеатра, документ-центра и благоустройство прилегающей территории.
4. Второй этап: Создание сцены-трансформера, игровой зоны и площадок для мероприятий.



Расходы

- Перевод земли в соответствующую категорию
- Разработка проекта
- Благоустройство прилегающей территории
- Реставрация здания
- Подключение коммуникаций
- Закупка необходимого оборудования:
Стройматериалы, стены трансформеры, сцена трансформера, световое и звуковое оборудования для сцены, пуфики, диваны, стулья, столы, проектор, кофемашина, автономный принтер, игровые консоли и набор видеоигр, уличные лавочки, уличное освещение, дорожное покрытие, газон
- Коммунальные расходы

Доходы

- Инвестиция университета
- Доходы от аренды площадки для фестивалей
- Доходы от автономного принтера
- Доходы от игровой зоны
- Доходы от аренды помещения в качестве лектория