

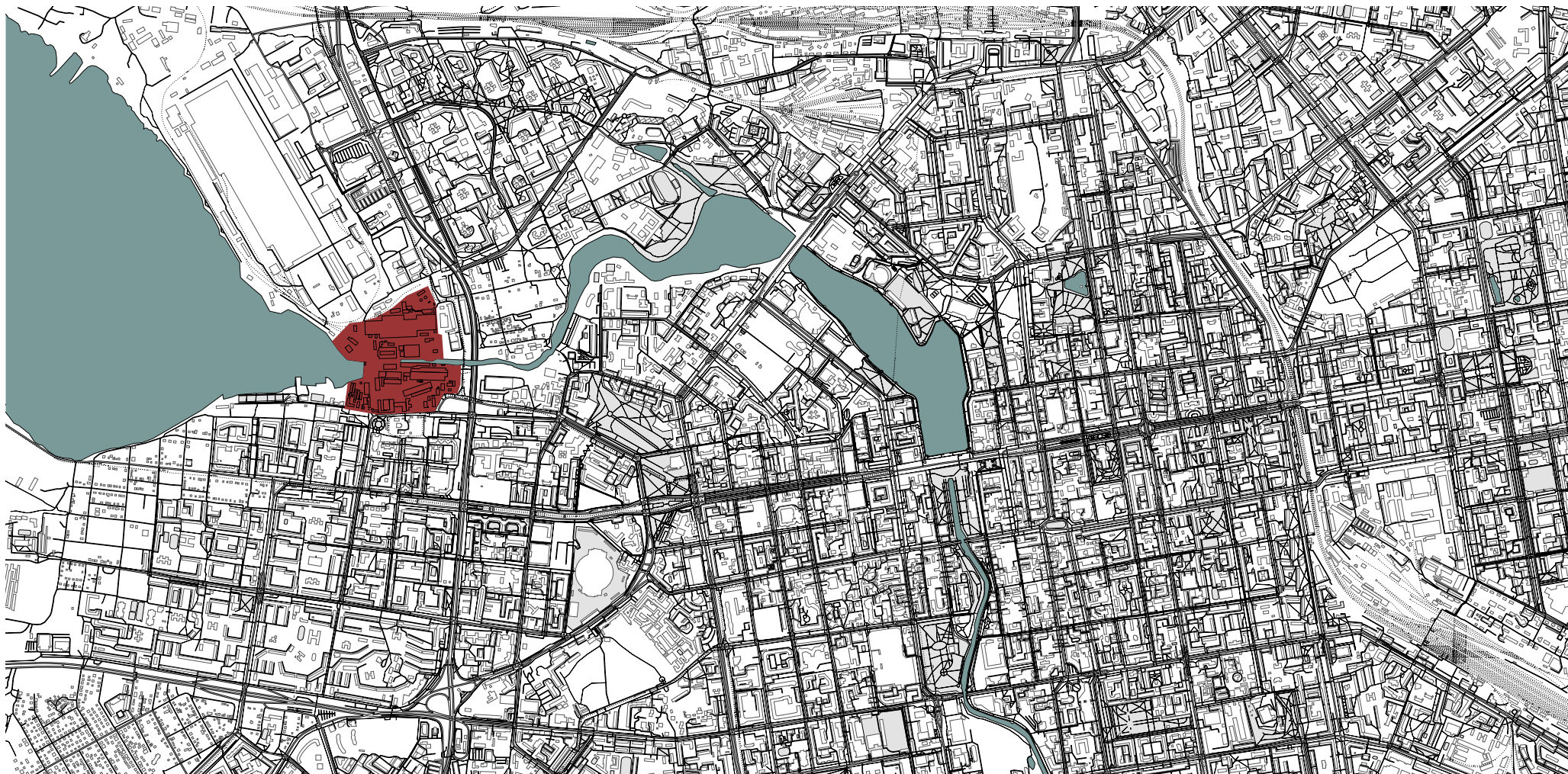
#URBANSPRINT



Активация территории бывшего Верх-Исетского завода в городе Екатеринбург

Ревитализация территории бывшего верх-исетского завода. Разработка тактики, которые позволят увидеть первые результаты длительного проекта уже сегодня

МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ



Для использования промышленной территории после ревитализации, был взят бывший Верх-Исетский металлургический завод, имеющий выгодное положение на границах с историческим центром района и Верх-Исетским прудом.

В настоящее время территория предоставляется в аренду под офисные или складские помещения.

О необходимости ревитализации таких площадок с целью повышения их эффективного использования говорит вплотную подошедшая жилая, общественная и административная застройка.

АНАЛИЗ СИТУАЦИИ

Схема транспортной связи территории

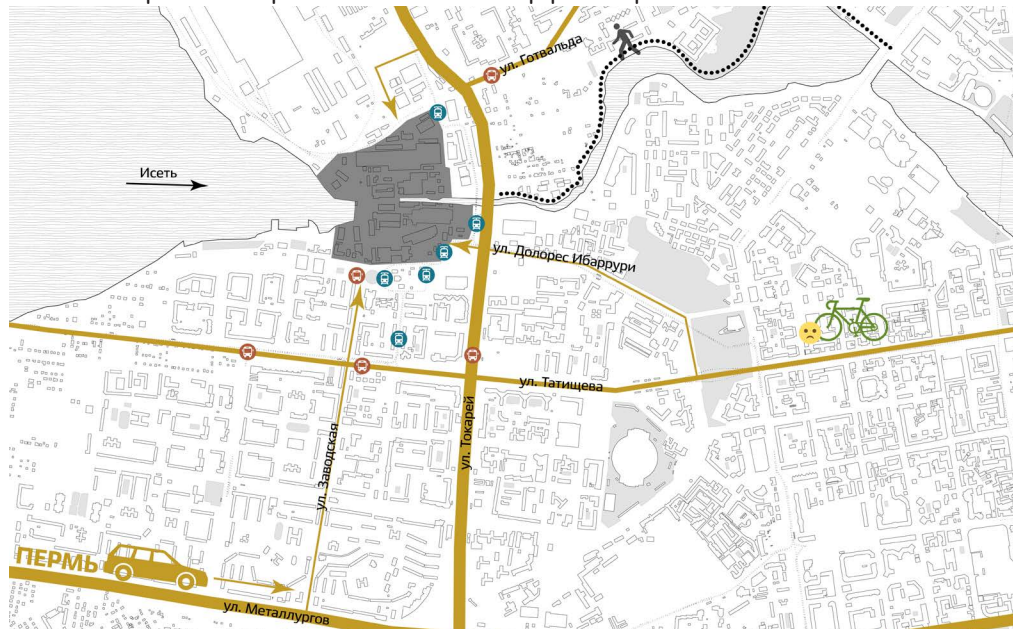


Схема наиболее посещаемых мест



Схема озеленения

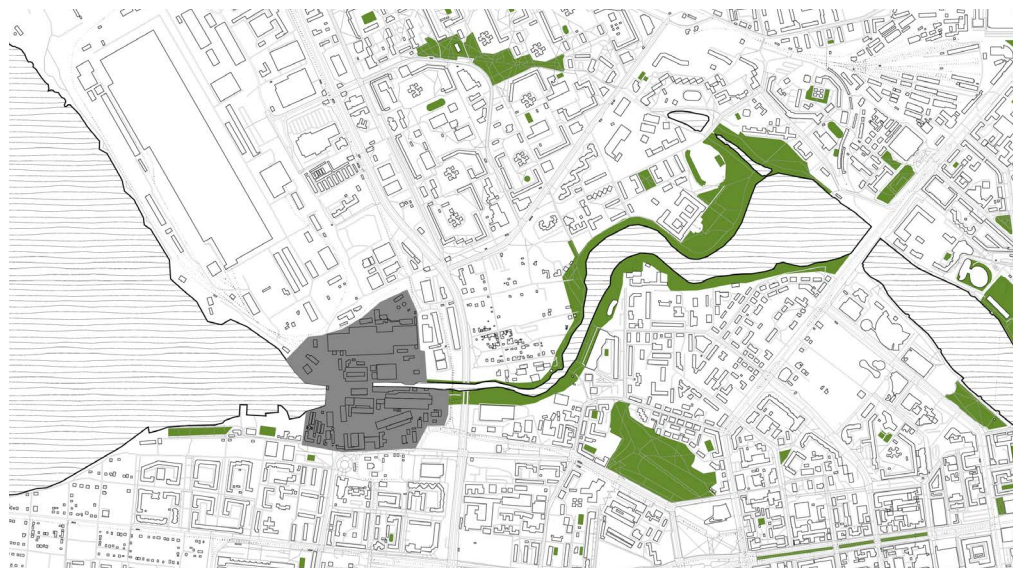


Схема исторической ткани района



АНАЛИЗ СИТУАЦИИ



Схема №1

>> Нехватка дошкольных учреждений. Радиус доступности 300 м. Однако, для точного вывода необходим более точный анализ: плотность населения, средний возраст.

Схема №2

>> Концентрация религиозных учреждений, характерных для центров старых городов.

Схема №3

>> Высокая концентрация спортивных заведений.
>> Низкая концентрация досуговых центров. Нет кинотеатров, центров для молодежи.

Также нужно отметить отсутствие досуга для людей пенсионного возраста. Так как большинство домов в районе построены до 70-х годов, можно предположить высокую концентрацию пенсионеров.

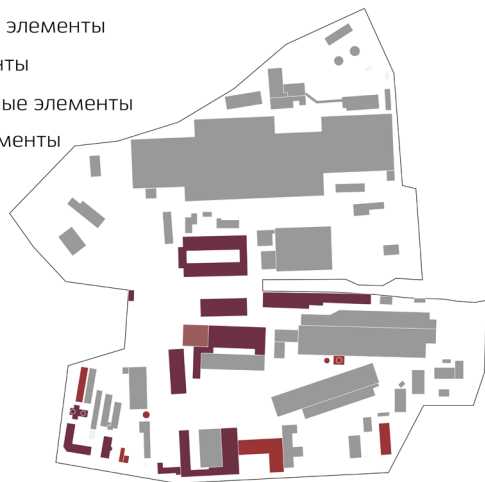
НУЖНО:

>> Повысить досуговую привлекательность территории. Для ВСЕХ возрастов.

ИССЛЕДОВАНИЕ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ

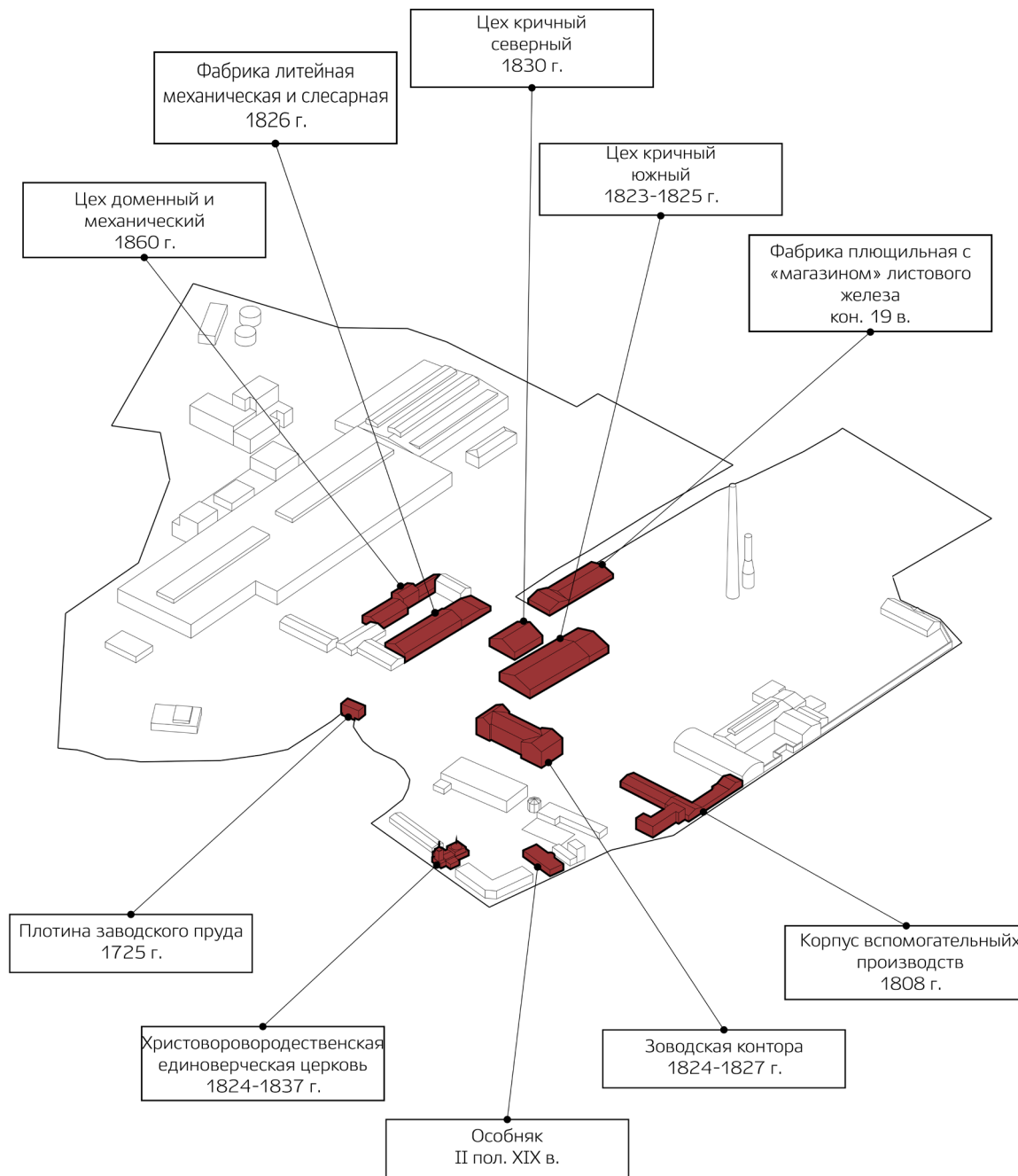
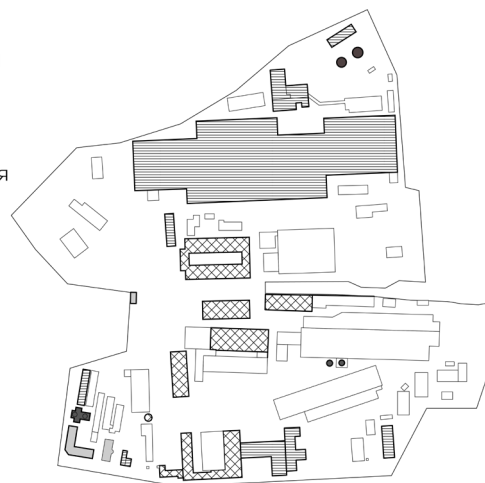
Схема ценностей построек

- Особо ценные элементы
- Ценные элементы
- Адаптированные элементы
- Средовые элементы



Опорный план

- Стабилизация
- Реставрация
- ▨ Реновация
- ▨ Реконструкция
- Снос



МЕХАНИЗМ ПЕРЕЗАПУСКА

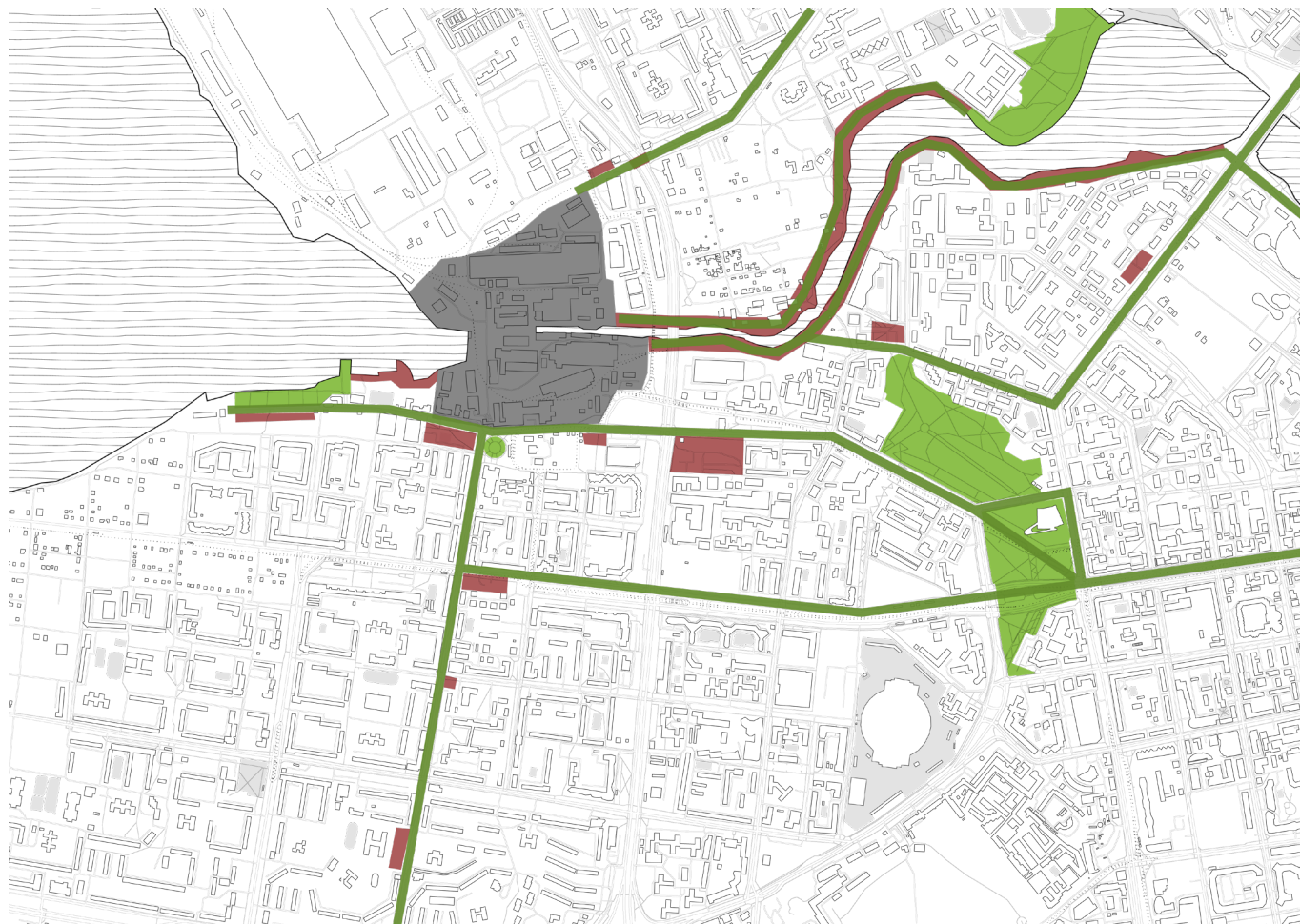
Цель проекта - ответ на вопрос как активировать площадку на первоначальном этапе и как привлечь людей к данной территории.

Дальнейшая работа была разделена на три этапа, которые должны реализовываться одновременно. Улучшение прилегающих улиц и активация маршрутов, ведущих к

территории, открытие территории завода для малого бизнеса, благоустройство и создание входной группы к заводу. Для этого предлагается начать развивать главные композиционные оси территории.



АКТИВИЗАЦИЯ МАРШРУТОВ ВЕДУЩИХ К ТЕРРИТОРИИ



Улучшение улиц и активация маршрутов, ведущих к территории. Отвечая на этот вопрос, выделяются основные точки активности в городе, затем выявляются кратчайшие пути от них к заводу, а также потенциальные зоны для развития на маршрутах.

Предлагается добавить детскую площадку на ул. д. Ибаррури.

На улице Кирова помещается современный веревочный парк.

Зона для выгула собак возникает на улице Заводская.

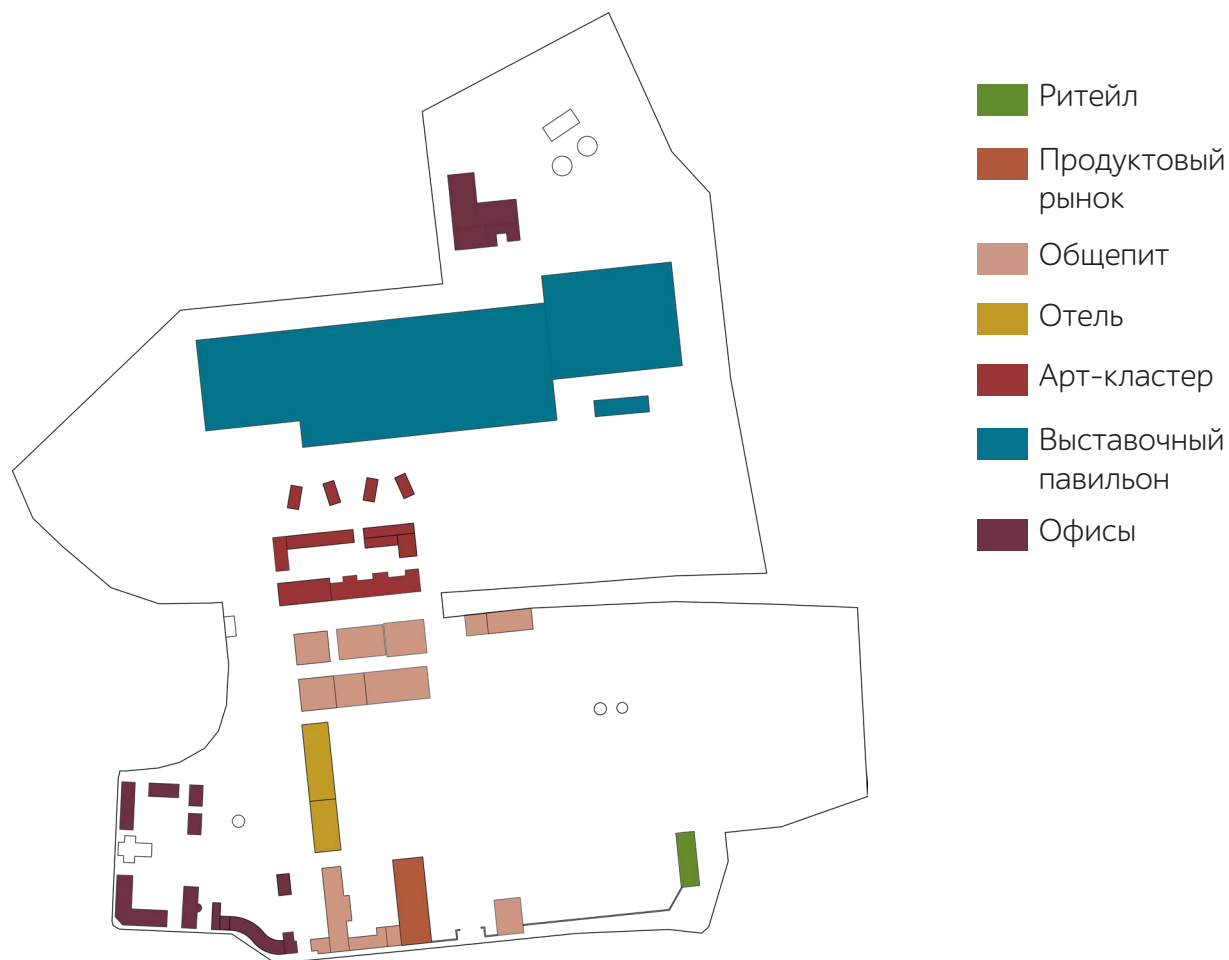
Также предлагается универсальная площадка на улицу Крылова.

ОТКРЫТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА

Для реализации данного проекта приоритетным является постоянная наполненность и активность территории и прилегающих зон.

Для активации первых цехов предлагается малому бизнесу краткосрочная аренда на привлекательных условиях, таким образом обеспечивая приток различных функций и постоянной активности территории. Так же открываются пространства для крупных фестивальных мероприятий, обеспечивая приток людей, что даст, большое количество пиков активности в течение года.

В перспективе территория будет готова принимать крупных долгосрочных арендаторов, однако во избежание монополизации пространства какой-то одной функцией рекомендуется продолжать поддерживать малый бизнес.



Потенциальные партнеры



simple coffee



СОЗДАНИЕ ВХОДНЫХ ГРУПП И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ



Последним этапом является разработка благоустройства к заводу.

Одним из вопросов, был - разделение пешеходных потоков на людей, работающих на заводе, и проходящих непосредственно на новую площадку.

Предлагается оставить для работников привычный им вход. Единственным разделением территории будет являться легкий перфорированный забор с организованными местами для сидения, через который одни смогут как бы подсматривать за жизнью других.

Основная площадка решается добавлением рекреационной зоны со спортивными элементами. Частично сохраняется существующее озеленение, что делает ее более приватной.

Центральное пространство остается визуально спокойным, заменяется покрытие, используя гравий, озеленение и легкие бетонные дорожки.

Объекты для фотографирования и использование старых вагонов под бары и кафе делают территорию современной, но сохраняющей свою идентичность.

Таким образом, был ответ на вопрос, как обеспечить активацию площадки на первоначальном этапе, выявление зоны для развития по ходу кратчайших маршрутов, соединение прилегающей территории завода с городской тканью.

