



2019 г. Россия.  
Красноярский край.

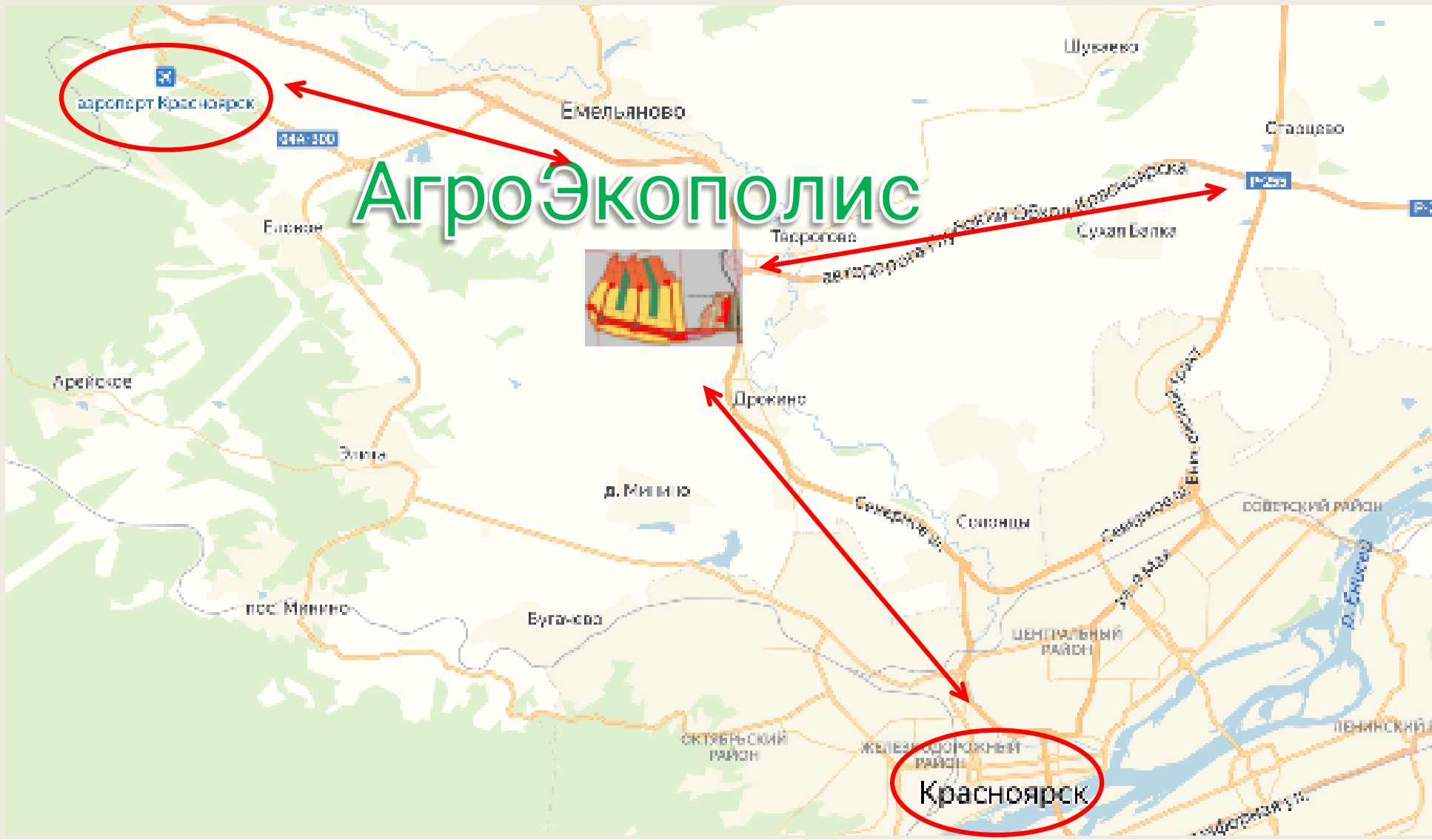
АГРОЭКОПОЛИС. ВОЗМОЖНОСТИ И  
ЭФФЕКТЫ.

# От прототипа к комплексному развитию (от объекта к инфраструктуре)



- Территория как единая АгроЭкоСистема
- Свой «образ будущего» для каждой территории
- Модель развития и прототип её реализации
- Масштабирование и системный подход
- Планирование – производство - сбыт
- Межрегиональные связи и внешние рынки (Китай!)
- Рост эффективности производства и качества жизни

# Место для создания прототипа - эталонграда



# Земля для создания прототипа - эталонграда



# I - Учебно-деловой и выставочный комплекс

2018 г



АгроЭкополис

Архитекторы: Банников А.В., Банников Л.А.

БЮРО  
АРХИТЕКТОН

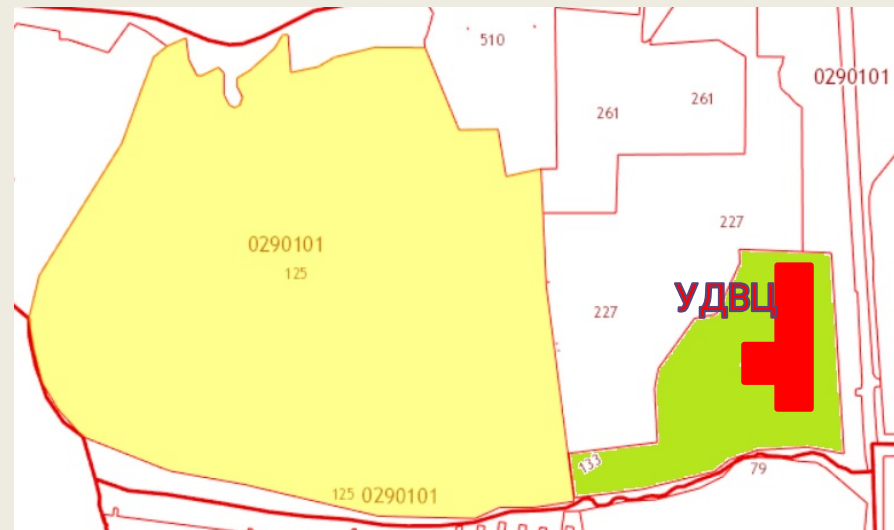
# Этапность создания прототипа - эталонграда



# Этапность создания прототипа - эталонграда

## АгроЭкополис

I этап – Учебно-деловой и выставочный центр (УДВЦ)



Вех а	Описание	Площадь	Сумма
1	Экспоцентр с адм. и бизнес-помещениями	30 тыс.кв. м.	1,5 млрд.₽
2	БЦ и гостиница 3* на 200 номеров	10 тыс.кв. м.	600 млн.₽
3	Учебные помещения и резиденции	10 тыс кв	500 млн ₽

# Эффекты для Края от УДВЦ



- Резиденция. Качественно новое позиционирование региона
- Представительства субъектов, федеральных и мировых структур
- Привлечение мировых экспертов к развитию региона и экономики
- Постоянно действующие выставки техники и технологий для развития
- Место проведения значимых мероприятий мирового уровня
- Повышение профессионализма, трансфер лучших технологий
- (Пере)подготовка кадров для региональной экономики



# II - IT-Технопарк с ЦОД и ресурсным центром



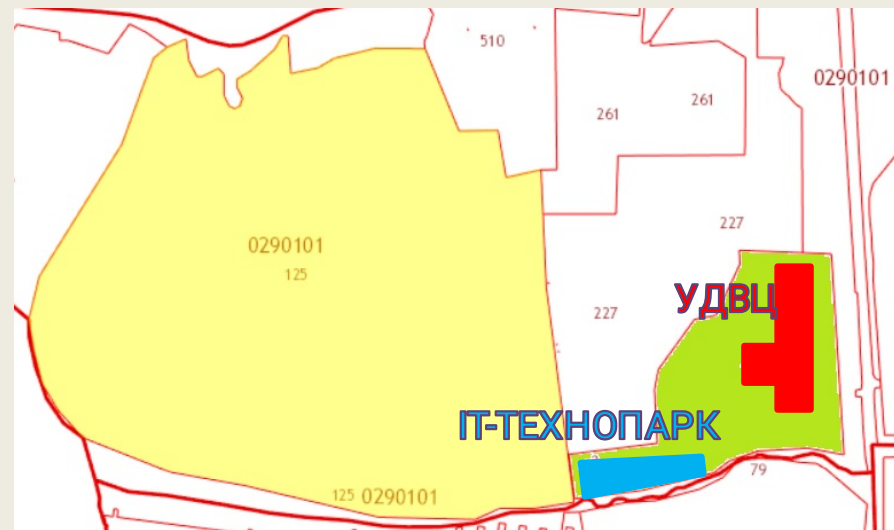
# Этапность создания прототипа - эталонграда



# Этапность создания прототипа - эталонграда

## АгроЭкополис

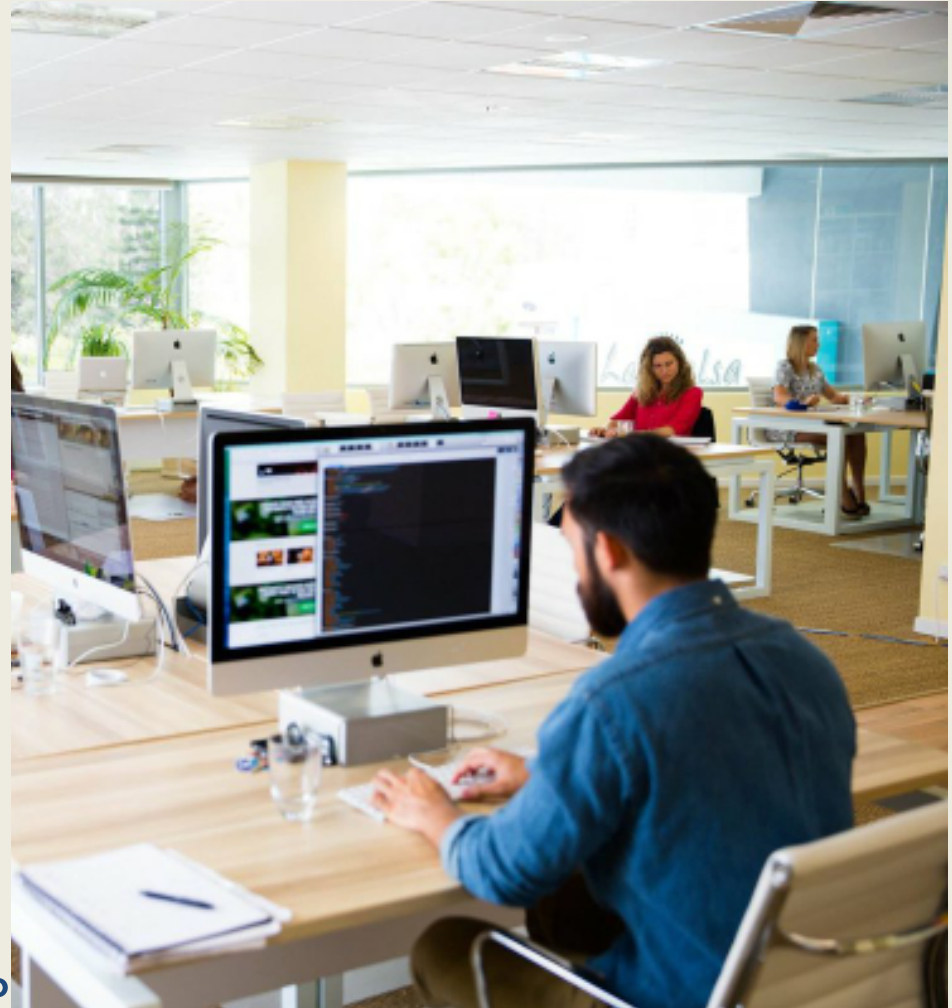
II этап – IT-Технопарк:  
информация, контроль,  
управление



Вех а	Описание	Площадь	Сумма
1	Здание IT-Технопарка с офисами	20 тыс.кв. м.	1,2 млрд.₽
2	Центр обработки данных	1 тыс.кв.м.	800 млн.₽
3	Ресурсный центр с лабораторным оборудованием общего пользования	1 тыс.кв.м.	500 млн.₽

# Эффекты для Края от IT- Технопарка

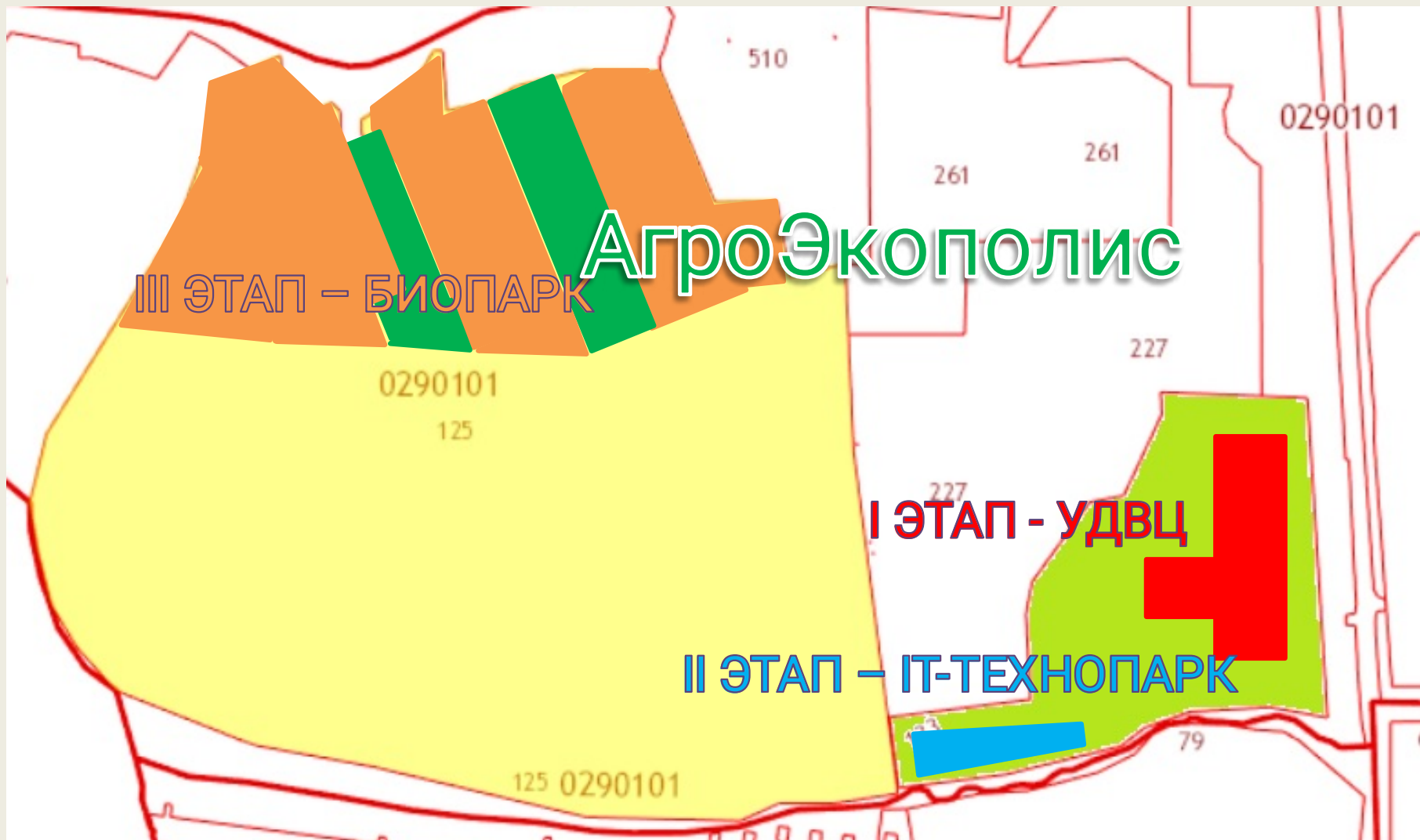
- Развитие цифровых технологий в регионе
- Цифровое картирование земель и объектов
- Высокоточная рекультивация полей
- Мониторинг земель и урожайности
- Системы учёта и контроля показателей
- Центр мониторинга и аналитики хозяйств
- Прогнозирование и рекомендации
- Беспилотная техника и навигация
- Высокоэффективная логистика
- Виртуальная и дополненная реальность
- Развитие концепций «Умное поле»



# III - Биопарк «Енисейский»



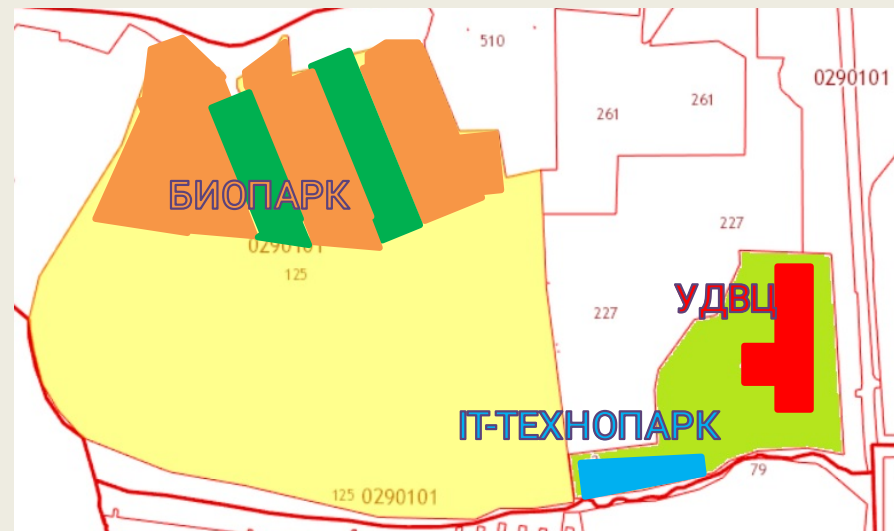
# Этапность создания прототипа - эталонграда



# Этапность создания прототипа - эталонграда

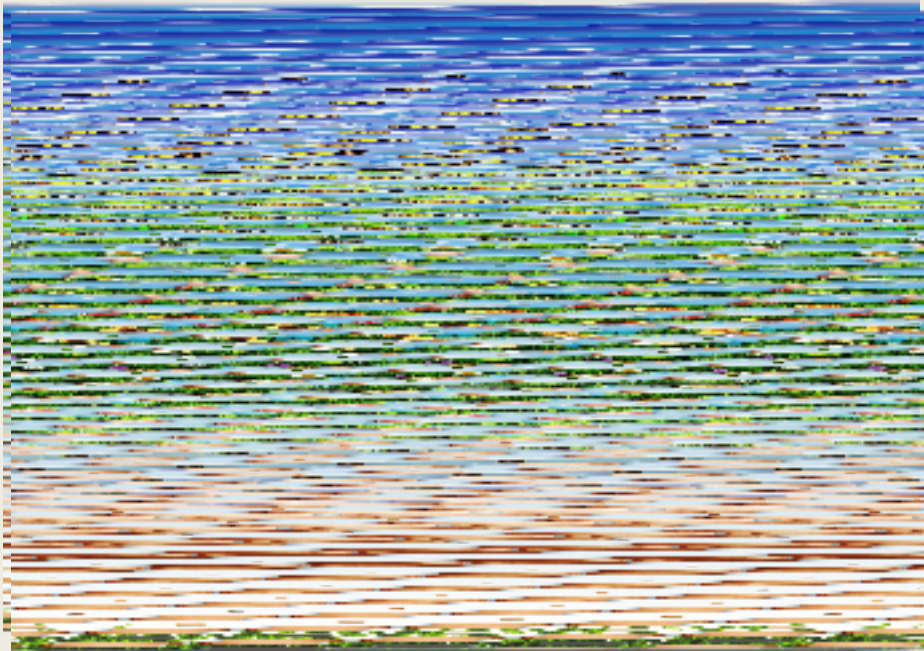
## АгроЭкополис

III этап – Биопарк:  
исследования, НИОКР,  
технологии, производство,  
сбыт (+Китай)



Вех а	Описание	Площадь	Сумма
1	Здания Биопарка с лабораториями	20 тыс.кв. м.	1,1 млрд.₹
2	Оснащение лабораторий оборудованием	2 тыс.кв.м.	900 млн.₹
3	Производственные мощности с оснащением	30 тыс.кв. м.	1,5 млрд.₹

# Эффекты для Края от Биопарка



- Технологии извлечения и синтеза ценных компонентов из природного сырья
- Биотехнологии в с/хозяйстве (корма, антибиотики, биозащита, удобрения)
- Пищевые биотехнологии (дрожжи, фруктозные сиропы, БАДы)
- Биоэнергетика (биобутанол, биобензин, биодизель, биогаз, пеллеты, биоэтанол, ...)
- Природоохранная (биоремедиация, биоконверсия сырья, биостройматериалы)
- Генная инженерия и биоселекция



# Эффекты для Края от Биопарка

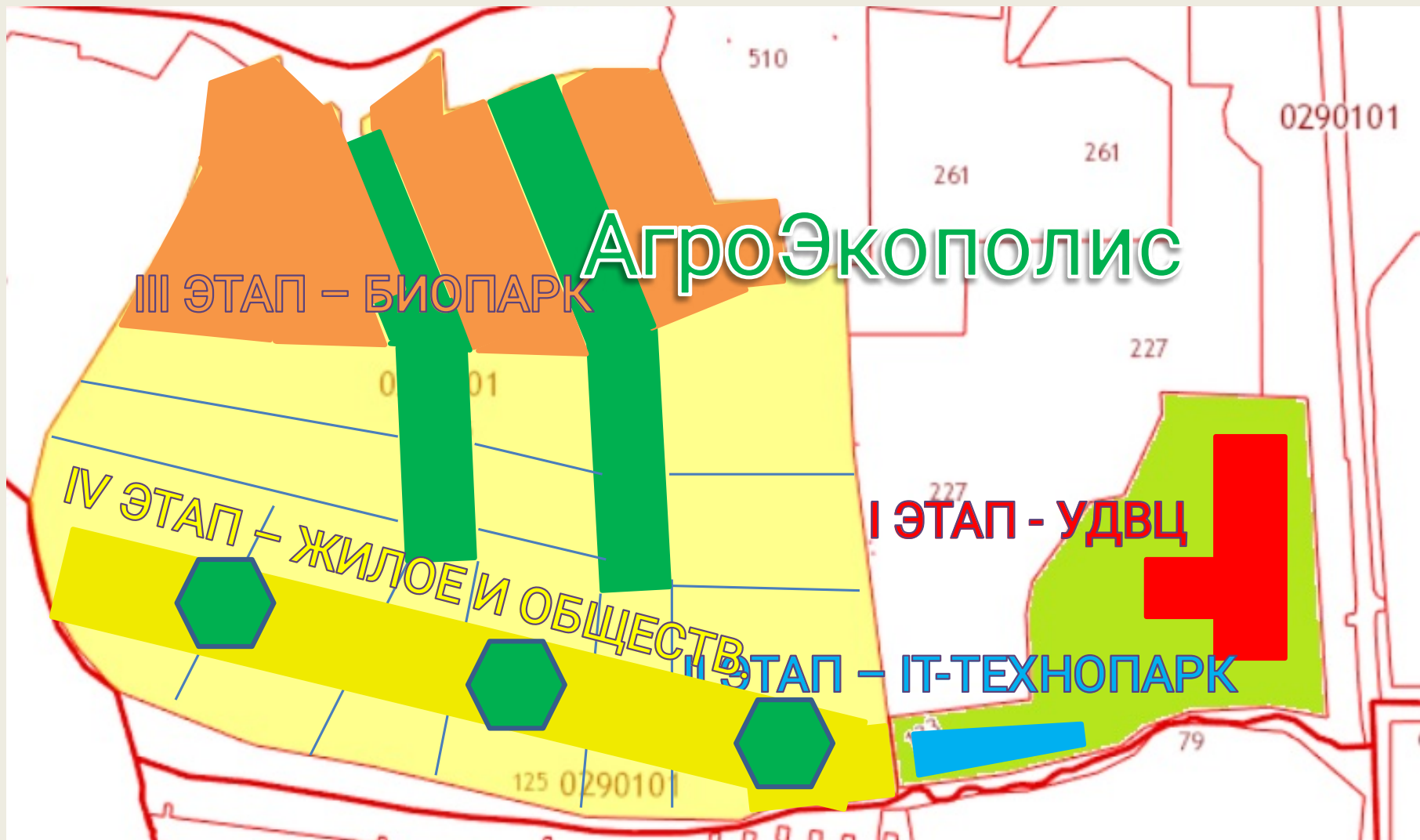


- Восстановление сети заготпунктов на территории Красноярского края
- Организация эффективной логистики внутри региона и на внешние рынки
- Расширение продуктовых линеек из растительного и животного дикого сырья
- Повышение качества производимой продукции резидентами Биопарка
- Формирование необходимых товарных партий под рыночные требования
- Расширение присутствия на федеральных и мировых рынках (акцент на Китай!)

# IV – Жилые и общественные территории



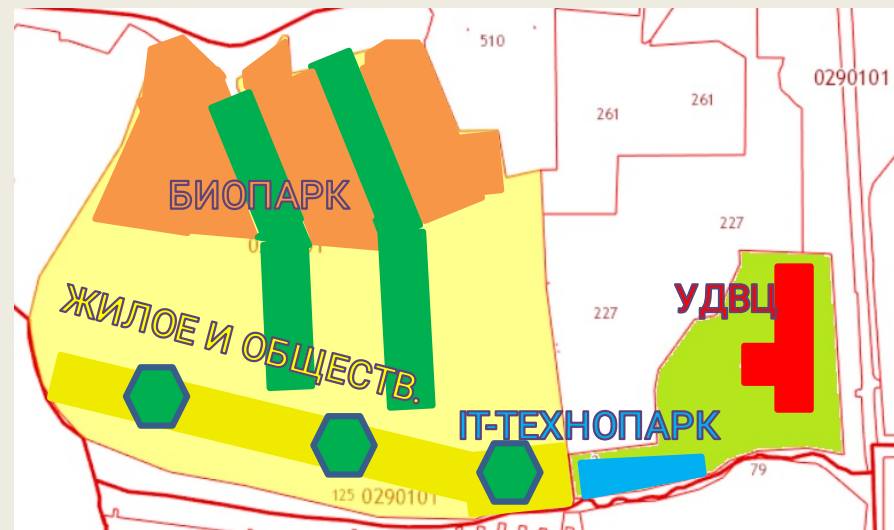
# Этапность создания прототипа - эталонграда



# Этапность создания прототипа - эталонграда

## АгроЭкополис

IV этап – жилые и общественные пространства (на всех этапах развития города)



Вех а	Описание	Площадь	Сумма
1	Общая жилая площадь	580 тыс.кв. м.	23 млрд.₹
2	Общая площадь объектов КБО	220 тыс.кв. м.	9 млрд.₹
3	УЛС и автостоянки города		3.6 млрд.₹

# Эффекты для Края от эталонграда

2019 г

АгроЭкополис



- Демонстрация жителям Края и гостям качественно нового уровня жизни
- Синергетический эффект от лучших экспертов в одном месте
- Доступное энергоэффективное жильё для всех поселений Края
- Модернизация и привлекательность рабочих специальностей
- Привлечение молодёжи, обучение и «десант» в районы Енисейской Сибири
- Развитие

# Красноярский АгроЭкополис :

- Инфраструктура, ресурсосбережение, зеленые технологии для экологичной жизни и производства
- Поддержка и развитие аграрно-промышленного комплекса Енисейской Сибири, СФО и России
- Расширение присутствия на внешних рынках
- Адаптация лучшего мирового опыта и продовольственная безопасность
- Системный подход к развитию территорий, ускоренная динамика развития производств
- Человеческий капитал, высокий уровень прикладного образования и проф. развития



# Эталонград «АгроЭкополис» - инструмент развития территорий



KrasAEP@yandex.ru  
savy\_2000@mail.ru

Проектная группа «АгроЭкополис»

# Принцип работы проектного управления на примере приоритетного проекта «АгроЭкополис»

**Куратор от Правительства Краснодарского края**  
 - курирует и координирует работу всех заинтересованных субъектов

**Администрация Краснодарского края**  
 - управление реализацией проекта - обеспечение ресурсов

**Дирекция «Кубань АПК»**  
 - новая проектная команда - разработка проектной документации

**Строительный факультет АПК**  
 - разработка проектной документации - обеспечение ресурсов

**Строительный факультет «АгроЭкополис»**  
 - разработка проектной документации - обеспечение ресурсов

**Специализированная проектная команда**  
 - дороги, транспортная инфраструктура, инженерия, архитектура

**Строительный факультет «АгроЭкополис»**  
 - дороги, транспортная инфраструктура, инженерия, архитектура

**Специализированная проектная команда**  
 - дороги, транспортная инфраструктура, инженерия, архитектура

**Дирекция АЭП**  
 - координация работы всех субъектов - обеспечение ресурсов

**Департамент приоритетных проектов**  
 - координация работы информационных объектов - бизнес-план, ГОИ ГО

**Первый вице-губернатор**  
 - региональная реализация инвестиционных проектов

**Департамент приоритетных проектов**  
 - координация работы в региональном и отраслевом уровнях

**Департамент приоритетных проектов**  
 - координация работы в отраслевом и муниципальном уровнях

**Рук. Агентства информационных и связи**  
 - развитие инфраструктуры - информационная инфраструктура

**Рук. Агентства централизованной информатизации**  
 - информационная инфраструктура - информационная инфраструктура

**Мун. Администрация ГО, АЭП и ГО**  
 - координация работы в ГО - координация работы в ГО

**Рук. Службы по охране объектов культурного наследия**  
 - охрана объектов культурного наследия - охрана объектов культурного наследия

**Министр сельского хозяйства**  
 - развитие сельского хозяйства - развитие сельского хозяйства

**Министр промышленности**  
 - развитие промышленности - развитие промышленности

**Министр природных ресурсов и экологии**  
 - контроль за использованием и охраной земель - контроль за использованием и охраной земель

**Министр транспорта**  
 - развитие транспортной инфраструктуры - развитие транспортной инфраструктуры

**Министр торговли и предпринимательства**  
 - развитие торговли и предпринимательства - развитие торговли и предпринимательства

**Министр инвестиций**  
 - развитие инвестиций - развитие инвестиций

**Мун. Администрация ГО, АЭП и ГО**  
 - координация работы в ГО - координация работы в ГО

**Мун. Администрация ГО, АЭП и ГО**  
 - координация работы в ГО - координация работы в ГО

**Министр финансов**  
 - развитие финансов - развитие финансов

**Министр экономического развития**  
 - развитие экономики - развитие экономики

**Министр промышленности, энергетики и ЖКХ**  
 - развитие промышленности, энергетики и ЖКХ - развитие промышленности, энергетики и ЖКХ

**Рук. Агентства по развитию объектов культуры**  
 - развитие объектов культуры - развитие объектов культуры

**Министр здравоохранения**  
 - развитие здравоохранения - развитие здравоохранения

**Министр образования**  
 - развитие образования - развитие образования

**Министр физической культуры и спорта**  
 - развитие физической культуры и спорта - развитие физической культуры и спорта

**Министр жилищно-коммунального хозяйства**  
 - развитие жилищно-коммунального хозяйства - развитие жилищно-коммунального хозяйства

**Министр культуры**  
 - развитие культуры - развитие культуры

**Рук. Агентства труда и занятости**  
 - развитие рынка труда и занятости - развитие рынка труда и занятости

**Рук. Агентства молодёжи, политики и спорта**  
 - развитие молодёжи, политики и спорта - развитие молодёжи, политики и спорта

Проект «АгроЭкополис»  
 Другая рабочая группа - стратегическая группа

АгроЭкополис

2019 г